

DE PIJPKRANT

Cultureel
Centrum Edelsteen
pagina 4

NMT
10 jaar
pagina 5

Voedselbank
Oud-Zuid onder druk
pagina 8

JAARGANG 39 | NUMMER 8 | JANUARI 2010 | VERSCHIJNT ACHT KEER PER JAAR

Rumoer rondom parkeergarage verstomt heel even

De geplande parkeergarage onder de Boerenwetering zorgt voor reuring onder buurtbewoners. De angst voor te hoog oplopende kosten, nieuwe overlast bij weer een megaproject en aantasting van het fundament van veel gebouwen houdt veel buurtbewoners in de greep. De politiek kan niet zomaar een besluit over de hoofden van de bewoner nemen.



De Pijp
WIJKCENTRUM
CEINTUUR
40 JAAR!

De Boerenwetering: wel of geen parkeergarage? Foto: Eddo Gorter

De respons op de enquête over de garage dit jaar was minimaal. Slechts zeven procent van de buurtbewoners nam de moeite via de vragenlijst hun mening kenbaar te maken. Ook de informatie- en inspraakrondes, die ideeënateliers werden genoemd, leverden weinig op. Sceptici zullen apathie constateren, maar betrokkenen weten beter. Het zijn juist de vele tegengestelde meningen en de stoomwalsoperatie van het stadsdeelbestuur die de discussie bemoeilijken en het geloof in een goede oplossing bij de burgers ondermijnen.

Opgeruimd huis

Jan Witting initieerde namens zijn eigen Partij van de Arbeid en samen met VVD en D'66 het politieke verzet tegen de plannen voor de garage, die GroenLinks ten uitvoer wil brengen. De lage respons op de enquête vindt hij een "creatieve vorm van burgerlijke ongehoorzaamheid". Op de politieke agenda stond het deelraadbesluit voor 16 december 2009 vastgesteld. Maar Witting vindt dat met het oog op de fusie tussen de stadsdelen Oud-Zuid en Zuideramstel niet voor de verkiezingen in maart 2010 een besluit genomen kan worden over een megaproject dat voor vele miljoenen euro's op de begroting zal drukken. "Bij de fusie moeten we een opgeruimd huis achterlaten. Je kunt niet nu nog allemaal moeilijk omkeerbare zaken in gang zetten", vindt Witting.

Splijtzam

De volautomatische parkeergarage voor de Frans Halsbuurt is een splijtzam tussen de fracties van collegepartijen GroenLinks en de PvdA. Over de inrichting van de openbare ruimte denkt de PvdA pragmatisch. "De plannen van GroenLinks zijn sympathiek, maar niet realistisch. Ze zijn te duur, te slecht onderbouwd en te riskant." Vooral ergerlijk vindt Witting de houding van

wethouder Paul van Grieken van GroenLinks, die hij regentesk gedrag verwijt, omdat hij "dwars tegen allerlei adviezen van ingenieurs in en over de hoofden van de burgers heen vasthoudt aan een plan met de minst intelligente wijze van uitvoering. De bevolking wordt door hem geschofferd. Daarom nodigen we iedereen 21 januari 2010 uit om aan de gehele PvdA-fractie zijn zegje te doen. Wij zoeken aansluiting bij de ideeën van de bevolking. Voorlopig lijkt het burgerplan om de leegstaande parkeergarage aan de Hobbemakade met een loopbrug te verbinden met de Ruysdaelkade een veel geschiktere oplossing." Met dat plan worden er slechts 160 nieuwe parkeerplaatsen gecreëerd, maar wel vele miljoenen euro's bespaard.

Westeinde

Witting vindt dat er "primair geld voor verbetering van de situatie rond de Van Woustraat en Westeinde uitgetrokken moet worden. De

Van Woustraat is volop in ontwikkeling. Een nieuw soort ondernemers heeft zich hier gevestigd. Tussen de stad en de Noord-Pijp zou een parkeergarage moeten komen, met directe aansluiting op het openbaar vervoer. Hier heeft het stadsdeel veel meer aan, omdat hierbij externe financiers, zoals de Nederlandsche Bank betrokken kunnen worden."

Witting heeft na het echec met de Noord/Zuidlijn de wind in de zeilen. Hoewel het stadsdeel geen enkele betrokkenheid met de metrolijn heeft, is een nieuw megaproject in de buurt voor veel burgers het volgende bewijs dat de overheid haar dure speeltjes met ongewisse afloop door de strot van de burgers wil duwen. De idyllische visie van GroenLinks op parkeren en de openbare ruimte heeft leefbaarheid voorop staan, maar gaat voorbij aan de praktische weerbaarheid, waarbij mensen angstig worden voor verzakkende huizen, tijdens de werkzaamheden tijdelijke onbereikbaarheid van hun eigen

straat en uit de pan rijzende kosten.

Ambigue

Bestudering van het plan van GroenLinks voor de parkeergarage bij de Ruysdaelkade leert dat er een grote ambitie uit spreekt. De Pijp moet zich spiegelen aan Londen en Groningen, maar vooral aan Bilbao dat "van een zwaar vervuilde stad omgetoverd is in een prachtig oord door een totale ommekeer in de hoofdvorm van transport (metro en tram) in combinatie met nieuwe, grote ondergrondse parkeergarages. Wandelboulevards, parkeerplaatsvrije en zelfs compleet autovrije straten." Hoewel enthousiasmerend oogt het visieplan futuristisch en steriel. Het laat op het eerste oog weinig ruimte voor veranderingen.

Toch is fractievoorzitter van GroenLinks Bram Bos nog steeds positief over de haalbaarheid van het plan. "VVD, D66 en GroenLinks willen een garage onder de Boerenwetering, maar we

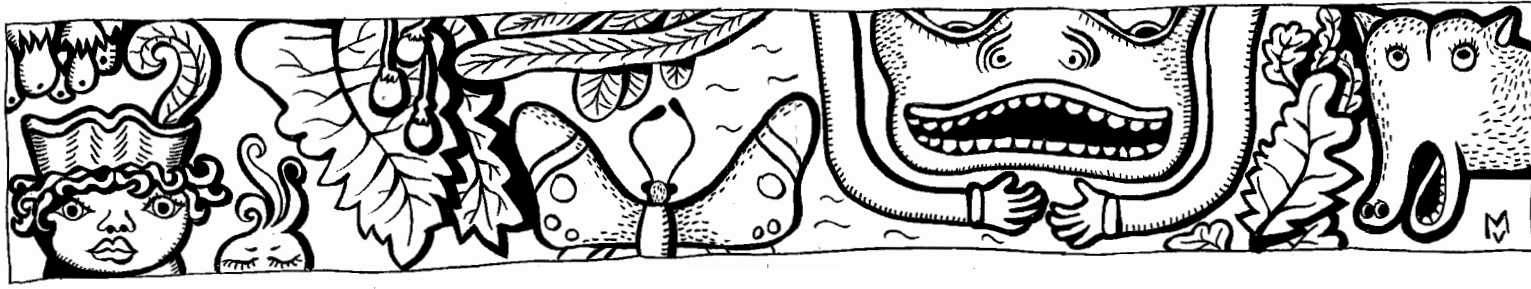
geven alle drie een ander gewicht aan het doel openbare ruimte versus het doel vergroten van de parkeercapaciteit. Onze verwachting is dat deze partijen daar wel uitkomen, maar het is geen gelopen race." Volgens hem wil GroenLinks zich echt wel flexibel opstellen. "We hadden gehoopt dat veel meer mensen actief meedachten over dit project. Onze indruk is dat veel mensen het idee achter de garage ondersteunen, maar natuurlijk zien we ook tegenstellingen: sommigen die geen parkeerplaats extra willen, terwijl anderen die garage juist als een kans zien voor meer plekken voor auto's. Wat dat betreft zijn de reacties uit de buurt heel vergelijkbaar met de opstelling van de verschillende partijen in de raad. Draagvlak in de buurt is dus ambigue: de meeste mensen zien die garage wel zitten, maar dat doen ze soms wel vanuit heel verschillende motieven. Het is aan de politiek om daar een goed midden in te vinden."

lees verder op pagina 2



Op de kinderboerderij in De Pijp leek het wel lente in plaats van winter. Op 12 november werden er 13 kuikens geboren; zwarte, bruine, gele, witte, gemengde, een nest zo kleurrijk als De Pijp zelf. Niemand had gemerkt dat er zo laat in het jaar nog een kip zat te broeden. Naast paaskuikens zijn er nu dus ook kerstkuikens! Foto's: Christine Westerveld

© 2009 Marijke van Mil | Kleurplaat Mops & Aardvarken



vervolg van pagina 1

Angst en bedenkingen

Juist de angst voor een halfslachtig compromis, waardoor uiteindelijk het autogebruik toch nog toeneemt, is voor Els Willems van Amsterdam Anders/De Groenen een van de hoofdredenen om niet langer voor de bouw van de garage te zijn. "Parkeergarages aan de randen van de stad hadden onze voorkeur, maar in dit deel van de

stad leek de openbare ruimte er op vooruit te kunnen gaan. Door de hoge kosten en de risico's, maar vooral door de waarschijnlijk niet tegen te houden uitbreiding van de parkeervergunningen die VVD en D'66 voorstaan is dat twijfelachtig geworden." In de buurt zijn enkele betrokkenen deskundig geworden. Ate Klein bijvoorbeeld leest alle rapporten die er verschijnen. Ingenieursbureau Fugro toont aan dat tientallen huizen in de omgeving preventief vernieuwd

moeten worden, terwijl beïnvloeding van het grondwaterpeil risico's voor de fundering in een veel groter gebied met zich meedraagt. Klein: "Dat het allemaal mis kan gaan is bekend van de Noord/Zuidlijn. En in Rotterdam zijn er problemen met de Blunderput. In Groningen waar ze twaalf garages hebben, is het werk onder het Damsterdiep gestaakt omdat de aannemer eerst duidelijkheid wil over de kosten van het schadeherstel aan de omliggende panden. In Den Haag

zijn er problemen met een garage naast een museum. Zo kan ik nog wel even doorgaan. De kosten van de aanleg onder de Boerenwetering zijn nu al extreem hoog. Een plaats in een parkeergarage hoort niet meer dan € 30.000 te bedragen. We komen waarschijnlijk op een veelvoud daarvan." Duidelijk is dat de parkeergarage de gemoederen nog lang bezig zal houden.

Peter Roeffen

'Groene Loper' uit voor Van Woustraat

Staat de Van Woustraat dan toch aan de vooravond van een grondige herinrichting? Op instigatie van GroenLinks en met steun van de PvdA heeft de stadsdeelraad 1 miljoen euro uitgetrokken om winkelstraat en verbindingsweg een opknappbeurt te geven. De milieupartij heeft onlangs een amendement ingediend waarin is vastgelegd dat de plannen voor de renovatie ook daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden. De support van de PvdA leverde een raadsmeerderheid op. Eerder werd een bedrag van 200.000 euro uitgetrokken voor een onderzoek naar mogelijkheden om de straat te verbeteren. Dat loopt nog, de uitkomst wordt voor de zomer van volgend jaar verwacht.

Al jarenlang klagen bewoners, ondernemers en bezoekers over de 'rommelige' inrichting van de Van Woustraat. Het is bepaald geen aantrek-

kelijk gebied voor winkelend publiek en het is er niet veilig in het verkeer. Het is er bovendien vaak dringen geblazen tussen auto's, vrachtwagens, fietsers, brommers, trams en voetgangers, waarbij niet zelden de trambaan wordt geblokkeerd door het overige verkeer.

Volgens GroenLinks-raadslid Arend Hamstra is het 'op de schop gaan' van de Van Woustraat dan ook geen overbodige luxe: 'De straat heeft een krachtige impuls nodig. Daar maakt zijn partij zich overigens al sinds 1991 hard voor. Vooral voor fietsers en voetgangers is het een zeer onveilige straat'. Naast dit praktische argument is er ook het pleidooi voor een stevige cosmetische ingreep, zoals het verfraaien van de straat door bijvoorbeeld ruimere wandelpromenades. 'Bewoners, winkeliers en horeca-ondernemers willen meer

terrassen, bredere stoepen en veiliger fietspaden, met daarnaast ook meer groenvoorzieningen.'

Op de vraag of die 1 miljoen wel genoeg is voor de verbouwing antwoordt het GroenLinks-raadslid; 'Ik denk eerlijk gezegd niet. Ik raam het hele project zelf op zo'n drie miljoen euro, als we uitgaan van de meest ideale opzet. Maar dat is afhankelijk natuurlijk van de variant waarvoor wordt gekozen.'

Hamstra vertelt meer over de actuele stand van zaken; 'Het stadsdeelbestuur voert het nu lopende onderzoek uit en zal met enkele varianten komen, die vervolgens weer worden voorgelegd aan de raad. En dan volgt er nog de inspraak van bewoners en ondernemers. De stadsdeelraad neemt uiteindelijk een besluit over welke variant het gaat worden.'

Peter Leemeijer

'Dus het kan nog best even duren voordat werkelijk kan worden begonnen met de feitelijke werkzaamheden?'

Hamstra: 'Dat is waar. De realiteit leert dat projecten als deze nogal eens uitlopen. Maar ik heb liever een goed doordacht en weloverwogen project dat wat langer duurt maar waar uiteindelijk iedereen- ondernemers, winkeliers, bewoners en stadsbestuur- zich in kan vinden en ook blij mee is, dan een slecht project.' Hamstra is reëel wat dat betreft; 'Reken maar niet op 2011 of 2012. Ik voorspelde dat 2009 of 2010 al niet haalbaar zou zijn en je ziet het. Ik zelf zou al erg content zijn met 2015, en nog meer met 2013 uiteraard. Maar met de juiste politieke wil kan het ook best in 2011.'

Peter Leemeijer

Camera's vullen publieke ruimte



Tegenwoordig vind je in De Pijp overal camera's die voorbijgangers volgen. Ondernemers houden graag cameratoezicht om hun ei-

gendommen en die van het personeel te beschermen. Maar maken camera's de buurt wel veiliger? Buurtbewoner Freddy Wissink vindt van niet en roept mensen op om in verzet te komen. "We worden bij bijna alles in de gaten gehouden. Vingerafdrukken in het paspoort, de OV-chipkaart, straks met het kilometerkastje in de auto en hier in de buurt als je gewoon wat boodschappen doet. Cameratoezicht moet evenredig zijn aan het doel. Anders is het disproportioneel en daarmee privacy-schending. Ook brengen camera's veel meer in beeld dan

noodzakelijk is, soms een hele straat in plaats van alleen de ingang."

Volgens Wissink is het twijfelachtig of cameratoezicht de omgeving wel veiliger maakt. "De Pijp is een veilig gebied. De ervaring leert dat iemand die kwaad wil, zich niet door camera's tegen laat houden. Bovendien zijn de beelden in een rechtszaak zelden rechtsgeldig. Daarnaast worden beelden soms oneigenlijk gebruikt."

Wissink telde tussen het Marie Heinekenplein en het begin van de Albert Cuypmarkt al meer dan 10 camera's. "Als je de Wet bescher-

ming persoonsgegevens erop toepast, zijn de winkeliers in overtreding. Er wordt namelijk zelden kenbaar gemaakt dat camera's de publieke ruimte in beeld brengen. De wet vereist die openheid wel."

Wissink hoopt dat politici, onder andere via de deelraadverkiezingen komend voorjaar, op hun verantwoordelijkheid gewezen worden. Wissink komt via de Pijp Krant graag in contact met mensen die er hetzelfde over denken.

Peter Roefen

Cryptogram

Breng de letters die u vindt bij de Romeinse cijfers over naar de onderstaande vakjes, en ontdek wat er wordt gevestigd in de oude Diamantgigant aan de Albert Cuyp.

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

De oplossing van de vorige keer: fusie

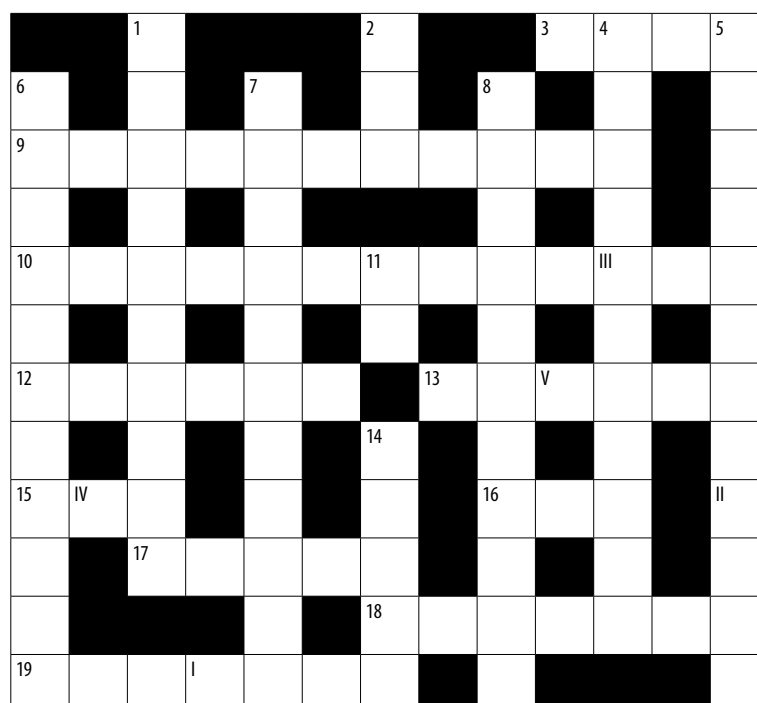
Door Rikus Spithorst

Naar rechts:

- Die rijdt vanzelf
- Op die beurs wordt geflikflood
- Druk je achterover in de keuken
- Op de weg samenvoegen in plaats van knoepjes.
- Doen Duitse herders aan de deur
- Andersom een ontkenning
- Klimatologisch humeur
- Die slag is bot
- Komt vrij als een paard een wind laat?
- Niet dronken zonder ontbijt

Naar beneden:

- Cijferwerk in bed
- Dat beest is zat
- Daar zet je je fiets buiten ten toon
- Akkoord dat je om 13.05 hier bent
- Iswater en cola
- De schade als de brief zoek is
- Bonnenmapje van (het kind van) Bromsnor
- Prachtig gereed
- Oude Bram uit Rotterdam is best pittig



Bart in De Pijp



Poelier Chris
Albert Cuypmarkt

Colofon

Redactie Sandra van Beek, Gert Meijerink (coördinator), Birgit Prinz, Peter Roeffen, Annemiek Pels, Christine Westerveld, Ester Zijlmans, Peter Leemeijer. **Bijdragen** o.m. Oscar Vrij, Guido Zijlstra. **Fotografie** Peter Lange, Maarten Wesselink, Christine Westerveld. **Vormgeving** Eddo Gorter, Gert Meijerink. **Strip** Marijke van Mil. **Illustraties** Bart van Waterschoot. **Cryptogram** Rikus Spithorst. **Druk** Dijkman Offset BV. De Pijp Krant is een uitgave van Stichting Wijkcentrum Ceintuur. Hij verschijnt acht keer per jaar in een oplage van 15.000 stuks en wordt huis aan huis bezorgd. Voor vragen, opmerkingen of klachten over de bezorging: 676 4800.

WijkcentrumCeintuur,
Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam
pijpkrant@wijkcentrumceintuur.nl
www.wijkcentrumceintuur.nl

Huisbewaring kan misleidend zijn

Het begrip huisbewaring kan misleidend zijn. Wat veel mensen niet weten, is dat er in sommige huisbewaringssituaties in feite sprake is van een tijdelijke huur-overeenkomst, met alle bijhorende rechten en plichten vandien.

Stel, je wilt als huurder voor een lange aaneengesloten periode wegens werk of studie naar het buitenland. Tijdens je afwezigheid zou je iemand op je woning willen laten verblijven, tegen vergoeding van jouw woonlasten. Vanaf een periode van drie maanden kun je dan huisbewaring overwegen. Hiervoor is vooraf toestemming vereist van de Dienst Wonen en de huiseigenaar. Een formulier Aanvraag Huisbewaring is verkrijgbaar bij de Dienst Wonen.

In de meeste huisbewaringssituaties wordt onderling een vergoeding afgesproken voor de

bewoning. Afhankelijk van de hoogte van deze vergoeding is er in sommige gevallen sprake van een huurprijs. Een huurprijs wordt aangenomen wanneer er een substantiële vergoeding wordt betaald voor het bewonen van de woonruimte, naast eventuele andere woonlasten zoals kosten voor energie, kabel of telefonie-aansluiting. Hiervan is bijvoorbeeld sprake wanneer de huisbewaringsgever de huurprijs die hij aan zijn verhuurder betaalt, aan jou heeft doorberekend. Kijk daarom altijd goed naar hoe de huisbewaringsgever de 'vergoeding' heeft gespecificeerd.

In sommige situaties heb je als huisbewaarder dus wel degelijk rechten tegenover de huisbewaringsgever. Qua huurbescherming houdt dit in dat gedurende de afgesproken periode de huurovereenkomst niet zomaar beëindigd mag worden. Zowel de huisbewaringsgever als de huisbewaringsnemer zijn in beginsel gehouden aan de afgesproken termijn, tenzij in het contract is opgenomen dat het contract eerder beëindigd mag worden vanwege bijvoorbeeld een verhuizing verder dan 50 km van het gehuurde of bij ontslag. Hierbij moet wel altijd een opzegtermijn in acht worden genomen. Is één van de partijen het niet eens met de voortijdige opzegging, dan kan de over-

eenkomst slechts beëindigd worden via een uitspraak van de kantonrechter.

Ook geniet de huisbewaringsnemer huurprijsbescherming: zo is het de huisbewaringsgever niet toegestaan om een vergoeding in rekening te brengen die hoger is dan de maximaal redelijke huurprijs volgens het woningwaarderingstelsel (zie www.huurders.info > bereken uw huurprijs). Doet hij dit toch, dan heeft u, ook als huisbewaarder, het recht om de huurcommissie te verzoeken om toetsing van de huurprijs of huurverlaging tot de maximaal redelijke huurprijs.

Laat u dus niet zomaar misleiden door de term 'huisbewaring', wellicht is er in uw situatie ook sprake van een huurovereenkomst, met alle bijbehorende rechten en plichten van dien. Bij twijfel of vragen kunt u contact opnemen met Wijksteunpunt Wonen Oud Zuid (www.wswonen.nl) of de Dienst Wonen (www.wonen.amsterdam.nl).

Wijksteunpunt Wonen, Huurteam de Pijp Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam email: depjip@wswonen.nl t 020 664 53 83 Inloopspreekuur woensdagochtend tussen 9:00 en 12:00, donderdagavond tussen 19:30 en 21:00

In overleg met de verhuurder

Als huurder hoeft u niet alleen maar te betalen en verder wachten en hopen dat de verhuurder wat aan het onderhoud van het pand gaat doen. Je kunt naar de huurcommissie gaan als, bijvoorbeeld, het onderhoud niet goed is geregeld, de huurprijs te hoog is vastgesteld of wanneer de servicekosten onduidelijk zijn. Het Wijksteunpunt Wonen helpt een huurder hierbij. Naast individuele acties als deze kunnen huurders zich verenigen in een bewonerscommissie om in gesprek met de verhuurder te gaan.

Sinds de invoering van de nieuwe Overlegwet per 1 januari 2009 is er veel verbeterd in de mogelijkheden van een bewonerscommissie om in overleg te treden met de verhuurder. De bewonersondersteuners van het Wijksteunpunt Wonen informeren u graag over de mogelijkheden van het opzetten van een bewonerscommissie. Hieronder geven we enkele voorbeelden van commissies die onlangs in De Pijp van start

zijn gegaan.

Woonalert (Rochdale Zuid-Pijp): Al jaren zijn er allerlei problemen over het onderhoud en sociaal beheer bij een groot wooncomplex van corporatie Rochdale in de Zuid-Pijp. Het gaat om vier huizenblokken met in totaal 650 woningen. Naast problemen met huiszwam en ander ongemak worden in het complex ook woningen verkocht. Een zevental bewoners hebben een commissie opgezet met hulp van het Wijksteunpunt Wonen. De commissie hoopt bij te dragen aan meer duidelijkheid voor alle huurders en de communicatie tussen corporatie en bewoners te verbeteren.

Tweede Jan van der Heijdenstraat/Hemonystraat (Eigen Haard): Dit kleine complex staat al jaren op de nominatie voor een renovatie. De staat van het casco is ondertussen zienderogen achteruit gegaan. De bewoners hebben zich nu aaneengesloten door een commissie op te richten. Het

gedaan krijgen van achterstallig onderhoud heeft de hoogste prioriteit. Daar komt bij dat het handig is een overlegstructuur te hebben in verband met de renovatievoorstellen die binnenkort van Eigen Haard worden verwacht.

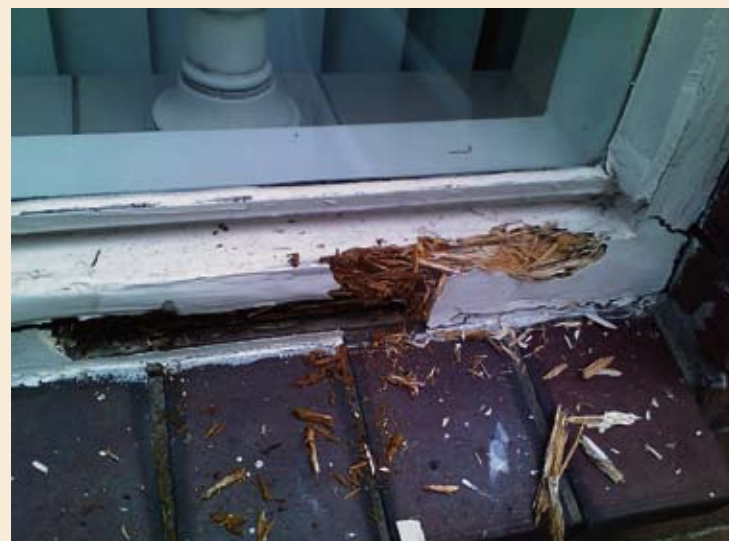
Melkfabriek Eerste Jan Steenstraat (Ymere): Door bouwfouten in de jaren tachtig loopt er water in de kelderboxen. Meerdere huurders hebben op basis hiervan een huurverlaging uitgesproken gekregen door de huurcommissie. Diverse bewoners willen dat de problemen aangepakt worden en als bewonerscommissie in gesprek gaan met de corporatie over deze – en andere – problemen.

Geïnspireerd? Neem contact op met ons om te bekijken hoe we u kunnen helpen bij het opzetten van een bewonerscommissie.

Wijksteunpunt Wonen Oud-Zuid



Achterstallig onderhoud?



Uw verhuurder is verplicht dit aan te pakken. Doet hij dit niet, dan kunt u, eventueel met hulp van het Wijksteunpunt Wonen, uw huur laten verlagen door bij de huurcommissie achterstallig onder-

houd te laten vaststellen. Soms valt via de kantonrechter het onderhoud af te dwingen. U kunt met uw vragen terecht op het inloopspreekuur van het Wijksteunpunt Wonen (zie hieronder).

Op het spreekuur

Huurachterstand!

We zien ze vaak op het spreekuur: huurders met een boodschappentas waarin de brieven van de verhuurder worden gearcheveerd. De tas wordt tijdens het spreekuur demonstratief boven de tafel leeggeschud, met de vraag wat de verhuurder nou precies beoogt met het verzenden van een maandelijkse betalingsherinnering: hij weet immers dondersgoed dat pas halverwege de maand wordt betaald!

Huurders zijn hier dikwijls laconiek over. Zo ook de huurder die begin december ons spreekuur bezocht met een brief van een advocaat. De advocaat gaf aan dat de huurder stelselmatig te laat betaalt en een achterstand van 800 euro heeft. De brief was op 10 december gedateerd, terwijl de huurder zijn huur van 400 euro altijd rond de 15e van de maand betaalt. Het zou dus geen probleem hoeven te zijn, aldus de huurder: hij zou binnen een week weer een huurbetaling doen en dan nog maar één maand achterlopen.

De huurder gaat er echter aan voorbij dat de huur bij vooruitbetaling verschuldigd is. Dat betekent dat hij op 10 december niet één, maar wel degelijk twee huurbetalingen achterliep. De huurder verkeert hiermee in de gevarenzone: juridisch gezien pleegt hij 'wanprestatie' en dat kan voor een rechter reden zijn de huurovereenkomst te ontbinden.

De verhuurder hoeft geen rekening te houden met de datum waarop de huurder zijn uitkering of salaris ontvangt: de huurder moet ervoor

zorgen dat de huur vóór de eerste van de maand op de rekening van de verhuurder staat bijgeschreven. Veel verhuurders zullen er overigens geen halszaak van maken als de huur (iets) later wordt betaald, maar sommige verhuurders volgen het betalingsgedrag van de huurder nauwgezet.

Ook zonder daadwerkelijk een huurachterstand op te bouwen kan het namelijk gevaarlijk zijn om stelselmatig te laat te betalen, zéker als de verhuurder al een paar keer heeft gevraagd om op tijd te zijn. Te laat betalen wordt eveneens aangemerkt als 'wanprestatie' en hoewel rechters deze overtreding meestal niet direct bestraffen met onbinding van de huurovereenkomst gebeurt dit in een enkel geval tóch. De rechter kan hierbij overwegen dat de huurder meerdere malen op de overtreding is gewezen en desondanks zijn betalingsgedrag niet heeft aangepast.

Dat is precies de reden waarom de huurder die ons spreekuur bezocht een brief ontving van een advocaat: gedurende lange tijd ontving de huurder van zijn verhuurder een maandelijkse (standaard)brief waarin hij erop werd gewezen dat hij de huur te laat betaalt, maar deze brieven werden door de huurder genegeerd. Hij maakte steeds binnen een á twee weken het bedrag alsnog over en vond dat zijn verhuurder niet zo moest zeuren. De huurder vond op het spreekuur helaas geen gehoor: hij kreeg het dringende advies om voortaan de huur vooral tijdig te voldoen.

Guido Zijlstra



Buurtbewoners van de Vincent van Goghbuurt organiseerden op 13 december een buurtborrel op de Pienemanstraat. Onder genot van glühwein en warme chocolademelk luisterden de bewoners naar een koor. Foto: Rienk Agtereek

Eten voor een tientje in De Pijp

Huisgerookte kip



Café-restaurant Gambrinus. Foto: Eddo Gorter

Daar waar het voor betaalbare diners in De Pijp inmiddels zoeken naar een speld in een hooiberg is, kom je met een tientje een heel eind als je uit lunchen gaat. De lunch als het redelijke alternatief. Daarom onderzoekt Birgit Prinz met haar tafelgenoten in de serie 'eten voor een tientje in De Pijp' de lunchmogelijkheden in De Pijp.

Gambrinus is een aangenaam café en combineert het bruin van de meubels met indegroen elders in het interieur. Er heerste, toen wij er op een maandag kwamen lunchen, een prettige, rustige sfeer. Dat is ook wel eens anders, want op vrijdagmiddagen na werktijd staat het voor

de bar propvol borrelaars. Tegen die tijd is het raadzaam naar boven, op de entresol, of in het souterrain naar een tafeltje uit te zien want in de buurt van de bar is het dan moeilijk uit te houden.

Lunchen bij Gambrinus hoeft niet duur te zijn; Voor €2,75 heb je al een broodje belegen kaas, ei of een tosti.

Er staan er ook soepen, salades, yoghurt met fruit, en fruitshake op de kaart.

Wij bestelden een broodje serranoham/geitenkaas/vijgenjam en rucola en een broodje huisgerookte kip/pancetta/tomaat en guacamole. Er was dit keer een derde persoon bij en die wilde een doodgewoon broodje gezond met de gebruikelijke ingrediënten daarvoor; kaas/ei/tomaat/sla.

Het is saai voor een recensie maar we hadden

eigenlijk niet zoveel aan te merken op de broodjes. Ze waren gewoon lekker: knapperig en heerlijk belegd.

Vooral de 'huisgerookte' kip was goed. Daar zat een subtiele rooksmaak aan. Niet zo'n venijnige chemische rooksmaak die je ook wel eens aantreft bij elders (lees: in de fabriek) gerookte kip. Dat 'huisgerookte' fascineert me. Het is 'en vogue' om dingen 'in huis' te maken, zelf te doen, dat ook te melden op je menukaart en daarmee authenticiteit uit te stralen. Eén 'huisgemaakt' item op de kaart voldoet overigens in deze culinaire trend om te bewijzen dat je met de tijd meegaat. Dat geeft het wel een beetje willekeurig karakter. Want waarom dan niet ook gelijk maar je eigengemaakte brood, vijgenjam of verse kaas serveren. Of anders: wat moet ik nu denken van de andere ingrediënten die niet in huis gemaakt zijn? Zijn die soms kwalitatief minder? Niet bij Gambrinus. Maar wat voegt dat 'huisgerookte' dan toe? Wij zouden althans net zo genieten van die kipfilet als die van een goede leverancier afkomstig was.

Birgit Prinz

Café-restaurant Gambrinus

Ferdinand Bolstraat 180

020-6717389

www.gambrinus-amsterdam.nl

open; dagelijks van 11.00 tot 01.00 uur,

vrijdag en zaterdag tot 02.00 uur

entourage (★)(★)(★)(★)(○)

eten (★)(★)(★)(★)(○)

bediening (★)(★)(★)(★)(○)

De PijpKrant zoekt redacteurs | pijpkrant@wijkcentrumceintuur.nl

DE PIJPKRANT

©hris

Kerstspreekje



Foto: ©hris

Vijf jaar ben ik en het ik kerstochtend. De bloemen staan op de ruiten van het slaapkamertje dat ik deel met mijn twee broertjes. Met mijn warme handjes laat ik ze smelten, staande op mijn bed, dat onder het raam staat. Buiten is het donker, maar de wereld is wit. En het is stil, heel stil. Die nacht is er een dik pak sneeuw gevallen. 's Avonds voor

het slapen gaan had mama al gezegd dat we de volgende ochtend maar in bed moesten blijven totdat we haar piano hoorden spelen. Dan klinkt het 'Stille Nacht, Heilige Nacht' en lopen wij naar de huiskamer, die baadt in het kaarslicht. Echte kaarsjes in de kerstboom, kaarsen op de piano, op het dressoir en op de prachtiggedekte ontbijttafel. Op onze bordjes

staat een chocolade klokje in zilverpapier met een rode strik erop. De kolenkachel snort en het is heerlijk warm. Mijn moeder speelt kerstliederen en mijn vader leest het kerstverhaal voor. Ik leef in een sprookjeswereld en ben gelukkig, heel gelukkig.

Inmiddels ben ik vijftig, mijn vader en moeder leven niet meer. Mijn moeders piano staat bij mij in de huiskamer. Het boek waaruit zij toen speelde 'Kun je nog zingen, zing dan mee', 1de druk, 1916, heb ik nog. Maar als ik nu wakker word op kerstochtend klinkt er geen pianomuziek uit de huiskamer en die witte kerst van 1964 is in mijn herinnering de witte die ik ooit heb meegemaakt. Ik leef al lang niet meer in een sprookje. Maar als ik mijn ogen sluit is het er weer, tot in de kleinste details, alsof het gisteren was. Maar de verwondering en het geluksgevoel van toen hebben plaatsgemaakt voor weemoed. Ik herinner me hoe ik me toen voelde, maar nu overheerst de melancholie, over wat was en nooit meer zal komen. Nog steeds kan ik me intens gelukkig voelen, maar zo gelukkig als toen?

©hris

Bewoners Diamantbuurt spreken zich uit over eigen Multifunctioneel Centrum

Het gebouw de Edelsteen, de voormalige school aan het Smaragdplein zal binnenkort een Multifunctioneel Centrum voor de buurt gaan huisvesten. Al in 2007 zijn bewoners via een enquête gevraagd welke activiteiten zij graag in de Edelsteen zouden zien. Op dit moment wordt het pand verbouwd, zodat het centrum eind februari geopend kan worden.

Ruim zeventig bewoners kwamen op 19 november bijeen om de stand van zaken te bespreken met de architect en de opbouwwerkers van Wijkcentrum Ceintuur en Combiwel. Het opbouwwerk is door het stadsdeel gevraagd de bewoners te ondersteunen in het vormgeven van hun plannen voor de Edelsteen. De avond leverde naast informatie en kritische vragen over beheersbaarheid en veiligheid veel positieve en creatieve bijdragen op.

Multifunctionele Ruimten

De architect schetste een beeld van de functies die zijn meegenomen in de verbouwing. Zo komt er een muziekstudio, een professionele keuken, jongerenontmoetingsplekken, computerlokaal, een film- en fotostudio en een sport- en spelplaats. Op de begane grond is ruimte voor een beheerder en een atelier van waar uit een 'artist in residence' op tijdelijke basis kunstprojecten kan uitvoeren. Op de eerste verdieping komen een kinderopvang, multifunctionele ruimten en de kantoren van Combiwel. Buiten komt er gelegenheid om te zitten, opslag en een werkplaats.

Veiligheid en beheer

Het gebouw is voor iedereen. Dan is het belangrijk om goede afspraken te maken over wat wel en wat niet kan. Er wordt op dit moment gewerkt aan een beheersplan. Uitgangspunt is dat de ruimten zo effectief mogelijk gebruikt worden door zeer diverse groepen. Niemand kan een ruimte claimen voor zichzelf. Op het gebouw rust geen horecabestemming: een grand café of restaurant commercieel uitbaten is dus niet mogelijk in de Edelsteen.

Ook over de veiligheid is nagedacht. Door het behoud van de twee trappenhuizen is het mogelijk om delen van het gebouw (gescheiden) open te stellen. Rondwalen kan dus niet. De ruimten met dure apparatuur zijn gelegen tegenover kantoren. Alle ruimten hebben ramen naar de gang. De pleinbeheerder krijgt een plek in het pand van waaruit ook zicht is op het plein.

Werkgroepen: bewoners aan de slag

Na de algemene inleiding en vragen konden de aanwezigen in werkgroepen verder aan de slag over vier verschillende thema's: 'wat kan ik doen in de Edelsteen', 'inrichting binnen', 'inrichting buiten' en 'openingsfeest'. De werkgroep 'wat kan ik doen' trok verreweg de meeste belangstelling. Ruim twintig mensen hadden creatieve plannen bedacht om in de

Edelsteen uit te voeren voor de buurt. Anderen wilden graag helpen om er een mooi centrum van te maken. De ideeën zijn zeer gevarieerd: van kookcursus tot jiu-jutsi. Met iedereen zijn vervolgafspraken gemaakt.

Inrichting binnen en buiten

Bij de werkgroep 'inrichting binnen' viel op dat een goede ontmoetingsruimte voor bewoners ontbrak. Om mensen te motiveren iets te ondernemen is het belangrijk dat er een laagdrempelige plek is waar men elkaar kan ontmoeten en gezamenlijk activiteiten kan organiseren. Dit signaal is direct doorgespeeld naar de projectgroep van het Stadsdeel die belast is met de ontwikkeling en verbouwing van de Edelsteen. De projectgroep heeft toegezegd de plattegrond aan te passen om alsnog een ontmoetingsruimte te realiseren.

De werkgroep 'inrichting buiten' boog zich over de inrichting van de buitenruimte voor en achter het gebouw: Hoe is de Edelsteen gesitueerd en welke consequenties hebben bepaalde beslissingen? De toegankelijkheid van het achterplein maakt dat er rekening gehouden moet worden met de veiligheid in de tuinen van buurtbewoners daar pal achter. Er komt weinig zon op het achterplein en hoe kun je die optimaal benutten? Ook het plein voor de Edelsteen kan verbeterd worden, bijvoorbeeld door de rijbaan niet voor hert pand langs te laten lopen. De werkgroep komt in januari weer bijeen.

Openingsfeest

Op 27 februari 2010 wordt de Edelsteen geopend. Er is een werkgroep 'openingsfeest' gevormd. Hoewel een aantal zeer enthousiaste mensen zich hebben aangemeld, kan deze werkgroep nog versterking uit de buurt gebruiken. Alle buurtbewoners worden van harte uitgenodigd om een steentje bij te dragen en/of gebruik te maken van de mogelijkheden die de Edelsteen biedt. Iedereen die ideeën of vragen heeft, mee wil doen of een activiteit wil organiseren in de Edelsteen kan contact opnemen met de opbouwwerkers via: Edelsteen@wijkcentrumceintuur.nl of 020-6764800

Alias Fernhout

Reacties graag per mail naar edelsteen@wijkcentrumceintuur.nl of per telefoon 020 6764800 en vraag naar Mayra Paula.

Oproep

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de oplevering van het nieuwe multifunctionele buurtcentrum de Edelsteen medio februari 2010 (Smaragdplein). Het gebouw zal eind februari geopend worden en bewoners en Wijkcentrum Ceintuur zijn nu bezig om daar een leuk programma voor samen te stellen. Een van de ideeën is om met een overzicht van foto's een beeld te geven van de geschiedenis van het gebouw. Daarom roepen we iedereen die in het bezit is van foto's en/of ander materiaal over de Edelsteen dit beschikbaar te stellen voor een kleine tentoonstelling op de openingsdag.

Wie is er bang voor stadsnatuur?



Een werkgroep tijdens de NMT-middag in Restaurant de Kas in park Frankendael. Foto: Nico Jankowski

Het Natuur- en milieuteam (NMT) De Pijp bestaat tien jaar en vierde dit op 10 december met een bijeenkomst met als motto 'Wie is er bang voor stadsnatuur?'

In Restaurant De Kas, gehuisvest in de voormalige stadskwekerij in park Frankendael in Watergraafsmeer, verzamelden zich rond de veertig genodigden voor een middagvullend programma: lunch, de geschiedenis van het NMT, een mysteryguest, werkgroepen en een borrel. Politici en ambtenaren van stadsdeel Oud-Zuid, beleidsmakers van de Dienst Ruimtelijke Ordening, medewerkers van woningcorporaties en natuur- en milieuorganisaties, architecten en bewoners. Allemaal, beroepshalve of vrijwillig, bezig met natuur en milieu in het algemeen en/of in De Pijp in het bijzonder.

Lunch

De keuze voor de 'buitenPijpse' locatie was begrijpelijk. Restaurant De Kas is gelegen in stadsnatuur en verbouwt zijn eigen groenten en kruiden en werkt vanuit het principe dat de oogst van het land, dus de natuur, bepaalt wat er gegeten wordt. De geserveerde vis en het vlees zijn verantwoord en traceerbaar. Het resultaat mag er zijn.

Tijdens een overheerlijke lunch hadden de gasten gelegenheid tot een eerste of nadere kennismaking met elkaar, wat goed lukte, want het programma liep al direct een uur uit. Geen probleem, want gezelligheid kent immers geen tijd!

Geschiedenis

Maar toen was daar toch het moment voor een terugblik op 10 jaar NMT De Pijp. Thea

van Dammen, vanaf het eerste uur betrokken bij het NMT, schetste kort de ontstaansgeschiedenis en gaf een overzicht van de huidige activiteiten. Zij vertelde hoe bewoners in de jaren zeventig begonnen met het verwijderen van stoeptegels om planten te plaatsen en hoe zij dit volhielden totdat begin jaren negentig het stadsdeel besloot dit te gaan reguleren door het aanbieden van 'stoeprandjes', aarde en klimplanten. In 1994 verenigden buurtbewoners zich in een werkgroep natuur en milieu, die een eerste geveltuinendag organiseerde. In 1996 wist de groep vrijwilligers bij het stadsdeel een bedrag los te praten voor de aanleg (door de gemeente en het waterschap) van 100 watertuinen in de Boerenwetering, op voorwaarde dat de vrijwilligers het onderhoud voor hun rekening zouden nemen. En dat doen zij nu al dertien jaar!

In 1999 groeide het besef dat er een professionele basis moest komen voor het aansturen en begeleiden van de vrijwilligers en het stroomlijnen van de activiteiten. Met de toekenning van 60.000 gulden werd het NMT, met één vaste medewerker en twee gesubsidieerde banen, een feit. Bewust zocht men onderdak in het wijkcentrum, vanwege de al aanwezige faciliteiten, maar nog meer 'omdat daar mensen uit alle lagen van de bevolking binnenlopen, die dan zien dat je vrijwilliger kunt worden bij het NMT. Een formule die heel goed werkt'. Inmiddels zijn de activiteiten van het NMT uitgebreid met cursussen, excursies, vogelwerkgroepen, het Groen Gemaal in het Sarphatipark (ruilen van plantjes en lenen van tuingereedschap), het onderhouden van de 'bijbelse tuin' bij de Oranjekerk en de bomenridders, koene strijders tegen het onnodig kappen van bomen.

Mysteryguest

Laat ik nu altijd gedacht hebben dat een mysteryguest tot het laatst bij het publiek onbekend moest blijven. Maar zo niet deze middag, want hij bleek al de hele tijd bij ons aan tafel te zitten, Martin Melchers, de stadsecoloog die dit jaar afscheid nam. Hij was naar eigen zeggen 'derde keus', wat voor hem misschien wel wat teleurstellend was, maar toch niet voor zijn gehoor. Wie kan er boeiender en bevlogener vertellen over stadsnatuur dan hij? Melchers lardeerde zijn verhaal met dia's van Amsterdamse stadsnatuur. Wezels, vossen, vissen en vogels, plantjes, paddenstoelen, insecten, reptielen, vlinders en schelpen trokken aan ons voorbij, terwijl hij vertelde hoe het beleid ten aanzien van stadsecologie door de jaren heen veranderd was. Van gif spuiten ging men over op het mechanisch verwijderen van onkruid, waarna het besef groeide dat er geen reden was om bang te zijn voor stadsnatuur en men die natuur steeds vaker haar gang liet gaan. Natuur kan in een stad heel snel ontstaan door bijvoorbeeld het aanleggen van poelen, 'plantenvlotjes', muurtjes, groene daken en gevels en 'zones waar je niets doet'. Melchers benadrukte het belang van het zoeken van de publiciteit met de tot nu toe behaalde resultaten, want dat zal de politiek stimuleren om te investeren in nieuwe projecten. En om bij stadsplanning al in de ontwikkelingsfase rekening te houden met de wisselwerking tussen mensen, dieren en planten. Tot slot pleitte hij voor de oprichting van een Natuurhistorisch Museum in Amsterdam en de plaatsing van een ondergrondse glaswand, waardoor het onderwaterleven geobserveerd kan worden.

Werkgroepen

Toen was er werk aan de winkel voor de ge-

nodigden. In groepjes werd er gesproken over 'Watertuinen, lust of last?', 'Stadsnatuur, een rendabele investering?' en 'Binnentuinen of buitenkamer?'

De werkgroep Watertuinen kwam met een paar suggesties ter verbetering van het project. Zij stelde voor het veelvuldig in de watertuinen aangetroffen afval van de Febo en McDonald bij de snackketens terug te brengen en er een vergoeding voor te vragen, die dan weer aangewend kan worden voor het onderhoud. Bedrijven zijn gevoelig voor imago schade. Verder zou het plaatsen van een rij palen langs de watertuinen het regelmatig losslaan door golfslag kunnen voorkomen. Het zou botenbezitters eigenlijk onmogelijk gemaakt moeten worden met te hoge snelheid te varen, maar hoe? Vervolgens werd er nog voorgesteld om, als de bouw van een parkeergarage onder de Boerenwetering doorgaat, het voorstel van Martin Melchers om een 'onderwatervenster' te plaatsen direct mee te nemen in het project, dan kan de Boerenwetering als een groen/blauwe loper deel uitmaken van een toeristische route. Belangrijkste voorstel van de werkgroep Stadsnatuur was om een begin te maken met de aanleg van groene daken en gevels (luchtfiltrering, waterbeheer, isolatie) in de vorm van een voorbeeldproject, om particuliere ontwikkelaars en woningcorporaties hiervoor te enthousiasmeren.

De werkgroep Binnentuinen maakte onderscheid tussen gemeenschappelijke binnentuinen en particuliere tuinen. Probleem bij het onderhoud van gemeenschappelijke binnentuinen is de geringe bewonersparticipatie, waardoor de woningcorporaties zich genoodzaakt zien het onderhoud uit te besteden, hetgeen weer tot ongewenste huurverhogingen kan leiden. In particu-

liere tuinen wordt in toenemende mate het 'gammasyndroom' gesignaleerd: betegelen, schuttingen en tuinmeubilair plaatsen en de buitenkamer is geboren. Gevolgen: aantasting van flora en fauna, slechte waterbeheersing en geluidsoverlast. Als oplossing zouden woningcorporaties contractueel een maximaal toelaatbare bestrating kunnen vastleggen. Een andere mogelijkheid is een meldpunt te creëren voor tuinbezitters die hun tuin niet kunnen of willen onderhouden en voor tuinliefhebbers zonder tuin die het onderhoud graag voor hun rekening nemen, bijvoorbeeld etagebewoners die op de tuinen uitkijken.

Gemeenschappelijke conclusies

Woorden die in alle werkgroepen vielen waren: informatie, coördinatie en organisatie. Om mensen natuur- en milieubewust te maken is goede informatieverstrekking heel belangrijk. Dit kan via flyers, maar ook de buurtkrant kan hier een rol in spelen.

En het werken met vrijwilligers brengt de continuïteit op de lange termijn in gevaar. De eindverantwoordelijkheid hoort bij professionals te liggen.

Ook vond men het tijd voor een 'overstijgende' aanpak. Er is sprake van een grote versnippering van natuur- en milieugroepjes. Het zou goed zijn als er verbanden worden gelegd en dat men zich goed organiseert. Het opzetten van een website waar alle buurtinitiatieven zichtbaar gemaakt worden zou hierbij kunnen helpen.

Het was een mooie middag waarop het NMT kreeg voldoende ideeën en suggesties aangereikt om nog minstens eens tien jaar door te kunnen.



Spreekuren

● Algemeen Spreekuur

Maandag 13.00 tot 15.00 uur

Voor vragen van allerlei aard. Bijvoorbeeld over het invullen van formulieren, uitleggen of schrijven van brieven of afhandelen van moeilijke telefoontjes. Voor en door bewoners. E-mail: vragenspreekuur@gmail.com

● Advocatenpreekuur

Maandag 17.00 tot 18.00 uur

Stichting Advocatenpreekuur Amsterdam geeft gratis juridisch advies. www.advocatenpreekuur.nl

● Wijksteunpunt Wonen Oud-Zuid

Woensdag 9.00 tot 12.00 uur

Bij het WSWonen kan elke bewoner terecht met vragen op huur- en woongebied. Bijvoorbeeld over achterstallig onderhoud, de hoogte van de huur, dreigende huisuitzetting en advies bij procedures van de huurcommissie. Daarnaast ondersteuning en advies voor bewoners bij de renovatie van hun woning. t 664 53 83 E-mail: oudzuid@wswonen.nl

● TT Spreekuren

Het duurzaamheidsspreekuur op woensdag is per september gestopt.

Transition Town De Pijp

Maandag tussen 11.00 – 18.00

Onze Ecobiëb heeft inmiddels zo'n veertig titels over klimaatverandering, zelfvoorziening, tuinieren en aanverwante onderwerpen.

in het Wijkcentrum Ceintuur aan de Gerard Doustraat 133

Lid worden kan door zelf twee boeken in te brengen.

Voor een overzicht van de titels: zie de rubriek boekenplank op onze website: www.depjip.transitiontowns.nl

● Natuur- en milieuteam De Pijp

Donderdag 14.00 tot 18.00 uur

Voor vragen over groen, water en milieu kunt u terecht bij het Natuur- en Milieuteam. t 400 45 03 E-mail: nmt@wijkcentrumceintuur.nl

● Woonspreekuur De Pijp

Donderdag 19.30 tot 21.00 uur

Vrijwilligers beantwoorden uiteenlopende vragen op het gebied van huisvesting. Onderwerpen: huurprijzen, servicekosten, onderhoud, renovaties en woonruimteverdeling. De vrijwilligers werken nauw samen met het Huurteam, de opbouwwerker stadsvernieuwing en de Huurdersvereniging de Pijp. Ze zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in de wijk. t 664 53 83.

● Groen Gemaal

Maandag t/m donderdag 13.00 tot 17.00 uur

Niet in het wijkcentrum, maar in het Groen Gemaal, een prachtig monumentaal gebouwtje in het Sarphatipark. U kunt langskomen om planten, zaden en stekken te ruilen. Vrijwilligers geven hulp en advies bij het onderhoud van uw geveltuint. t 664 13 50 E-mail: groengemaal@wijkcentrumceintuur.nl

Feestelijke afsluiting Project Leesplezier op De Avonturijn

Hoe kan een school ervoor zorgen dat de kinderen meer en met meer plezier gaan lezen? Wat kunnen ouders thuis en op school doen om daaraan mee te werken?

Om een antwoord te bieden op deze vraag is Basisschool de Avonturijn in de Rustenburgerstraat eind september gestart met het project Leesplezier.

Het project Leesplezier duurde acht weken. Dankzij extra inzet en ondersteuning van stichting Taalvorming, en vooral ook van de ouders zijn in die tijd activiteiten ontwikkeld om het plezier in lezen te vergroten. De voorleesactiviteiten waren een groot succes. Door de hele school heen lazen leerkrachten en ouders voor aan kleine groepjes kinderen. Ouders die nog niet durfden voor te lezen konden eerst bij anderen kijken. Iedereen was enthousiast. Kinderen vroegen geregeld: 'Wanneer wordt er weer voorgelezen?'

Het project is op donderdag 26 november feestelijk afgesloten. De stadsdeelwethouder voor onderwijs, mevrouw Thesingh, kreeg van elke groep een zelfgemaakt boekje aangeboden. Elke groep had een voorstelling of een presentatie voorbereid op basis van een boek. In alle groepen kwamen veel ouders kijken naar de voorstelling van hun kind.

In het nieuwe jaar gaan we verder met het voorlezen door ouders. We hopen dat de ouders die dit tijdens het afgesloten project



Basisschool de Avonturijn. Foto: Lucie Visch

nog niet durfden dan ook zullen voorlezen. Zij gaan in ieder geval veel oefenen in de cursus Taal & Ouderbetrokkenheid. In de klas krijgen de kinderen elke dag de tijd om lekker voor zichzelf te lezen en de leerkrachten besteden op allerlei manieren extra aandacht aan het lezen voor je plezier.

Op 20 januari doen we mee aan het Nationale

Voorleesontbijt en heeft de voorleesactiviteit een wat ander karakter. Voor die keer nodigen wij politici, middenstanders, dienstverleners en bekende bewoners uit de Pijp uit om voor te lezen.

Voor meer informatie: www.avonturijnschool.nl en www.taalvorming.nl

Pijpkrant Kort

Transition Town De Pijp



Transitie-Netwerk DE PIJP

Als je vraagt wat bij Kerstmis hoort, noemen de meesten het samenzijn met vrienden en familie. Traditioneel is het een tijd van denken aan anderen, 'vrede op aarde' en huiselijke gezelligheid. Maar zodra je de televisie of radio aanzet, de brievenbus opent of zelfs gewoon over straat loopt, dringt zich een heel ander beeld aan je op. 'Kopen!' schreeuwt het overal 'en het liefst ook veel'. Maar is dat nu echt waar het om gaat met de kerst of kan het ook anders? Natuurlijk kan het anders, daarom hier wat tips om de kerstdagen door te brengen op een leuke manier en zonder het milieu te veel te belasten. Want dat is voor de werkgroep

Transition Towns De Pijp de andere kant van het verhaal; juist het milieu moet het vaak met kerst ontgelden. Terwijl in Kopenhagen wordt gesproken over een nieuw klimaatverdrag kun je thuis al beginnen met een klimaatvriendelijke kerst.

Geef bijvoorbeeld eens een cadeautje aan iemand die het echt nodig heeft: bij organisatie Oxfam Novib kun je bijvoorbeeld een groentetuin, zaden en zelfs kippen of een geit cadeau geven aan boeren in Afrika. Of geef je vrienden een kweekset waarmee ze zelf paddestoelen kunnen kweken: lekker, het ziet er leuk uit, en je eigen eten verbouwen is beter voor het milieu. En denk bij het kerstdiner eens aan een maaltijd zonder vlees, bijvoorbeeld met lekkere seizoen- en streekgroente. Op de Noordermarkt is elke zaterdag een markt met biologische en streekproducten, maar ook op de Albert Cuyp kun je terecht voor lekkere groenten van het seizoen.

Kijk voor meer tips op www.depjip.transitiontowns.nl en stuur je eigen tip naar depjip@transitiontowns.nl, dan zetten we die er bij.

Tuinieren met weinig ruimte

Eind november vond de eerste van een serie workshops 'tuinieren met weinig ruimte' plaats. Geïnspireerd op ideeën uit de permacultuur wordt steeds één (kleine) tuin of balkon onder handen genomen. Het betekent dat een huis, tuin of leefomgeving zo prak-

tisch mogelijk wordt ingericht, zodat er veel verschillende producten verbouwd kunnen worden die bruikbaar zijn voor mens en dier. Denk aan fruitbomen en -struiken, noten, groente's en kruiden. Het principe is om een systeem aan te leggen dat volledig natuurlijk is. Problemen worden opgelost door te kijken naar de functie van planten en dieren en hun rol in het systeem. Een lokale groep mensen die hun wijk permacultureel aanpakt noemt zich meestal 'transition towns', naar de transitie die de wijk zal doormaken.

Elke workshop bestaat uit twee bijeenkomsten. In de eerste wordt een ontwerp voor de aan te leggen tuin of balkon gemaakt. In de tweede wordt het ontwerp uitgevoerd. Tijdens de workshop werd eerst geïnventariseerd wat de eigenaar in elk geval op zijn balkon wilde hebben, daarna brainstormde de groep over verdere mogelijkheden. Iedere deelnemer maakte vervolgens een eigen ontwerp. Het uiteindelijke ontwerp had elementen van alle deelnemers in zich en vormde een goede afspiegeling van de bijeenkomst. Het was een intensieve maar productieve workshop. Er komt een vervolgspraak met de deelnemers om het ontwerp uit te voeren.

Geïnteresseerd?

Stuur een e-mail naar depjip@transitiontowns.nl of houdt de website in de gaten: www.depjip.transitiontowns.nl

Cultuur Uitgelicht

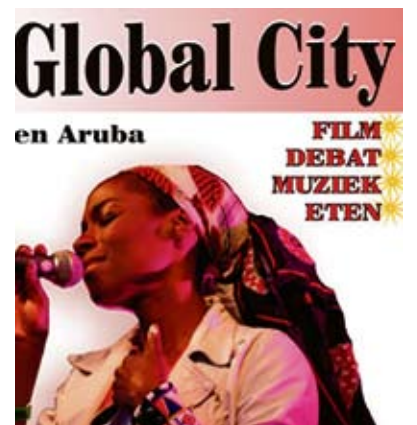


'United by Music'

Het Nederlands symfonieorkest 'Ricciotti ensemble', bestaande uit 40 jonge muzikanten, maakte in de zomer van 2008 een muzikale tour op Curaçao samen met de Curaçao jazz-zangeres Izaline Calister, die onlangs een Edison won voor haar laatste cd 'Speransa'. De Curaçao Kunstkring stelde geld beschikbaar om deze 'Barbulete Tour' (Butterfly Tour), die een van de meest succesvolle culturele evenementen ooit op Curaçao zou worden, vast te leggen op film. Het leverde een prachtige documentaire op, die optredens toont in (openlucht)theaters, maatschappelijke instellingen, op openbare pleinen en in parken, voor een gevarieerd, groot en enthousiast publiek. Klassiek, jazz, latin en Curaçao evergreens passeren de revue en de film laat zien hoe de muziek de Europese en Antilliaanse bevolking op de Nederlandse Antillen verbindt.

Te zien in Rialto op 17 januari 2010 om 14.30uur.

Cultuur Uitgelicht



Amsterdam Global City

Filmhuis Rialto organiseert onder de noemer 'Amsterdam Global City' een reeks programma's waarin telkens een andere cultuur centraal staat. In de eerste editie is dat de Antilliaanse cultuur.

Het programma begint met de vertoning van de film 'United by Music', gevolgd door een debat over de behoefte aan positieve rolmodellen binnen de Antilliaanse gemeenschap in Nederland. Gesprekster is actrice en toneelschrijfster Paulette Smit en deelnemers zijn o.a. politicus, schrijver en theatermaker John Leerdam en de cabaretier Jandino Asporaat. Daarna volgt een optreden vol 'soul' van Giovanca en kan er gesmuld worden van heerlijke gerechten uit de Antilliaanse keuken.

Plaats: Rialto, Ceintuurbaan 338

Datum: 17 januari 2010

Aanvang: 14.00 uur

Entree: € 10.00 (voor film, debat, optreden én buffet!)

NIET NIET! www.woontante.nl

Wootante is de nieuwste woonwinkel aan de Van Woustraat (hoek Tolstraat).
Met onder meer: quilts, kussens, faux-fur plaids, kleine meubelen, kandelaars, espresso, kerstdecoratie en leuke cadeaus tegen een vriendelijke prijs.

WOONTANTE
Home Decoration & Interiors

De leukste woonwinkel!
Van Woustraat 163-165 tel: 020 676 69 26

Ook op donderdagavond geopend tot 21:00 uur en koopzondag 27 december van 12:00 tot 18:00 uur.

Kom langs voor een gratis proefles

de Lyfschool

van ostadesstraat 413

Houdingadvies
Yoga & Meditatie

New

U kunt ook in De Pijp Krant staan

De Pijp Krant stelt blokjes ter beschikking van 65 mm breed en 44 mm hoog die u naar eigen wens kunt invullen. Ter ondersteuning van deze buurtkrant vragen wij u daarvoor €25 per blokje in kleur. Een pagina bevat 32 blokjes. U kunt ook meerdere blokjes bestellen.

De Pijp Krant verschijnt acht keer per jaar (oplage 15.000), wordt huis aan huis in De Pijp verspreid en bereikt 24.000 huishoudens. De krant ligt ook bij instellingen, winkels en buurthuizen. Dit jaar verschijnt de krant nog op 26 oktober, 23 november en 21 december. Mail uw materiaal naar q.vorn@wijkcentrumceintuur.nl

Of spreek in: 020- 6 41 58 57

De Amsterdamse Vriendendiensten zoekt maatjes voor mensen met psychische problemen én vrijwilligers voor ons restaurant in buurtcentrum De Pijp.

Meld u ook aan! Kijk op www.vriendendiensten.nl of bel (020) 683 92 60.

amsterdamse VRIENDENDIENSTEN

onderdeel van De Regenboog Groep



Medico Vision in het Olympisch Satdion heeft een januari actie!

Sporten bij de beste Health Club van Amsterdam NU extra voordelig.
Word nu lid en betaal geen inschrijfgeld en ontvang de maand januari gratis!
Extra korting in de daluren.
Kijk op www.medicovision.nl voor meer informatie en de actievoorwaarden, of bel 020-6752313 voor een afspraak.



zelfverdediging school NUSANTARA

voel je veilig

uniek no-nonsens concept zelfverdediging cursus ontwikkeld door top atleten voor iedereen van 16 tot 76

start nieuwe basiscursus

waar: Gymzaal 2e Daltonschool, Willem Witsenstraat in Amsterdam
wanneer: dinsdag van 19:30 tot 20:30 uur
start: 2 februari 2010
kosten: €90.- voor 10 lessen



Are you talking to me?

Stephan Polak, 06-53 94 88 23
amsterdam@zelfverdedigingschoolnusantara.nl
www.zelfverdedigingschoolnusantara.nl



- Mogelijk vanaf 19 jaar
- Al vanaf € 2,25 per uur
- Speciaal dagtarief

Nieuw in DE PIJP het nieuwe autodelen



- Voordelig rijden
- Vaste parkeerplaats
- Trendy automodellen

It's more fun to Drive CarSharing!

KIJK VOOR ONZE SCHERPE TARIEVEN OP: WWW.DRIVE.NL

Luisteraars gezocht

Vanuit gelijkwaardigheid contact maken met mensen die **Sensor** bellen, is dat iets voor U? Wilt U meer weten? Kijk op www.sensor.nl/amsterdam voor meer informatie en het aanmeldingsformulier.

Het Boekbindatelier

Bij ons kunt u uw boeken laten restaureren, repareren en inbinden naar wens. Voor informatie en voorbeelden kijk op www.boekbindatelier.wordpress.com

U kunt ons vinden in de Pijp: Duizendstraat 123005 open op afspraak



Plak deze sticker over uw 'Nee-Nee'-sticker en ontvang voortaan gratis De Pijp Krant. Haal hem af bij Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133

YVONNE PRINS coaching en begeleiding

- Zit je niet lekker in je vel?
- Heb je last van stress?
- Weet je niet wat je écht wil

Maak dan een afspraak met Yvonne Prins, personal coach in de Pijp
www.yvonneprins.nl
info@yvonneprins.nl

Studio Naturel

Manicure
Pedicure
Schoonheidsbehandelingen

*** Nieuw in de Pijp ***

HOTSTONE MASSAGE

Cornelis Trooststraat 22
Tel.: 020-4704228
www.studionaturel.nl



Chinees Restaurant New China Town

Een voordelige Maand Menu voor 2 persoons voor maar € 19,80 (afhaal prijs)!!!

Bestaande uit 6 mini loempia's, 3 gerechten, kroepoek en met Witte rijst, Bami of Nasi Goreng naar keuze.

Er is tevens ook een speciale 4 gangen Kerst Menu voor in het restaurant.

Bij aankoop vanaf € 30,- en tegen inlevering van deze advertentie krijgt u één fles rode wijn kado. Deze aanbieding loopt vanaf 25-12-2009 t/m 31-01-2010 en is alleen geldig voor afhaal.

Restaurant New China Town | Van Woustraat 194d | 1073LZ | Amsterdam

Voedselbank Oud-Zuid staat onder druk



1



2



3



4



5



6



7



8

- 1 13.15 uur: de busjes van de centrale loods in Amsterdam Oost rijden voor bij de Vredeskerk
- 2 Het uitladen begint direct, de kratten en dozen worden opgestapeld op het bordes
- 3 en 4 Tergelijkertijd worden in de kerk de benodigde nog lege kratten gegroeped
- 5 Buiten wordt bekeken wat er geleverd is en wat de samenstelling van de pakketten wordt
- 6 Alle levensmiddelen worden in plastic zakken gedaan, de lege kratten gaan mee terug naar de centrale
- 7 Binnen begint het vullen van de kratten
- 8 Om 14.45 staan ze klaar en is het wachten op de eerste klanten

Foto's: Christine Westerveld

Sinds 24 november heeft De Pijp zijn eigen sterrenrestaurant. Die dag kreeg 'Le Restaurant' aan de Tweede Jan Steenstraat een Michelinster. Een felicitatie waard. Je kunt daar voor minimaal 100 euro per persoon voortreffelijk dineren. Maar er zijn in De Pijp mensen die met zo'n bedrag een maand moeten zien rond te komen. Zij kunnen een beroep doen op de voedselbank.

Vraag en aanbod

De voedselbank Oud-Zuid is een van de dertien voedselbanken in Amsterdam, die vallen onder de Stichting Voedselbank Amsterdam. Gezinnen die minder dan 225 euro per maand aan voeding en kleding te besteden hebben, kunnen een beroep doen op deze voorziening, voor alleenstaanden is dat 175 euro.

Marius Singels, gepensioneerd 'spoorman' en sinds ruim een jaar coördinator van de voedselbank Oud-Zuid, zag in dit jaar het aantal verstrekte voedselpakketten stijgen van 44 naar 110. "En dan moet het effect van de huidige economische crisis nog komen", vreest hij. En waar de hulpvraag toeneemt ziet de voedselbank, die volledig afhankelijk is van giften, het aanbod van voedseloverschotten van grote bedrijven slinken. De overproductie is minder geworden als gevolg van de huidige recessie. Daarom voert de voedselbank nu regelmatig zogenaamde 'supermarktacties', waarbij vrijwilligers het winkelend publiek aanspreken om ter plekke donaties in natura te doen. Hierop wordt gelukkig goed gereageerd en er wordt gul gegeven. Ook kleine middenstanders en particulieren uit de buurt dragen een steentje bij. Regelmatig worden er bij welzijnsorganisatie Combiwel, medeoprichter van de voedselbank, in buurthuis De Pijp restpartijen en boodschappen afgegeven. En een buurtcafé bracht met een sponsorfietsocht 1000 euro bijeen om de kinderen een dagje uit te bezorgen. Singels: "de voedselbank biedt mensen in deze individualistische maatschappij

de gelegenheid om direct en concreet iets voor een ander te doen, dat is zo mooi."

Ruimtegebrek

Maar behalve de zorg over het toenemende spanningsveld tussen vraag en aanbod kampt de voedselbank nog met een ander probleem: ruimte! Combiwel biedt één middag per week onderdak in het buurthuis in de Tweede van der Helststraat voor het voeren van intakegesprekken, in de Lutmastraat staat een container voor de eigen voorraad en de uitgifte van de voedselpakketten vindt plaats in het voorportaal van de Vredeskerk in de Pijnackerstraat. Het is verre van ideaal. Er is geen ruimte om tot gesprekken met klanten te komen en het is te openbaar. Gebruikers van de voedselbank lopen liever niet met hun armoede te koop. Het hele proces van het aanleveren van de levensmiddelen vanuit de centrale loods in Amsterdam Oost, het uitladen, het samenstellen van de pakketten, het helpen van de klanten tot en met het schoon achterlaten van de kerk moet in drie en een half uur plaatsvinden. Gelukkig is er een trouw en hecht team van vrijwilligers

dat iedere week weer bereid is de handen uit de mouwen te steken. Maar het is duidelijk dat de voedselbank dringend behoefte heeft aan een eigen onderkomen, ruim genoeg voor alle activiteiten. "Dan kunnen we bijvoorbeeld ook cursussen budgetteren aanbieden en mensen leren hun administratie op orde te houden", zegt Singels.

Politiek en misvattingen

Maar de voedselbank heeft geen financiële middelen en is afhankelijk van het stadsdeel voor subsidie. De huidige subsidie dekt alleen de kosten die de voedselbank Oud-Zuid aan de centrale moet betalen, € 3,50 per uitgegeven krat. Momenteel dus € 3,50 x 110 (aantal pakketten) x 50 (aantal weken). Vorig jaar werd er € 11.000,- subsidie verstrekt, nu loopt er een aanvraag voor € 23.000,-. De PvdA en Groenlinks steunen Singels in zijn streven naar adequate huisvesting, de VVD niet. Deze partij is van mening dat ons sociale stelsel toereikend is en dat voorzieningen als de voedselbank mensen 'verlamt' en niet stimuleert om uit hun armoede te geraken. Daar wil Singels graag iets

over kwijt. "De verstrekking van voedselhulp is aan strenge regels gebonden en duurt maximaal 3 jaar. Het is niet zo dat mensen hier tot in lengte van dagen in blijven hangen. Dit jaar hadden wij een uitstroom van 60%. Op het uitgiftepunt zijn regelmatig mensen aanwezig van het maatschappelijk werk en jeugdhulpverlening om mensen te interesseren en te animeren om aan activiteiten deel te nemen. Er is een hele korte lijn van voedselbank naar bredere hulpverlening. Als onze klanten zich tot de overheid moeten wenden voor geld of goederen krijgen ze te maken met een enorme bureaucratie. Daardoor raken ze juist tussen wal en schip. Wij proberen mensen altijd met respect en warmte te benaderen, want dat ontbreekt vaak. Er wordt wel beweerd dat mensen het aan zichzelf te wijten hebben, maar dat bestrijd ik, het kan iedereen overkomen. De voedselbank is een begin om mensen uit hun isolement te halen, het gaat niet om voedsel alleen. Maar laten we eerlijk zijn, met een volle buik ben je tot meer bereid".