

DE PIJPKRANT

Vr 4 mei, 20 uur
Dodenherdenking
Van Woustraat 149

Bijlage
Woonlastenkrant

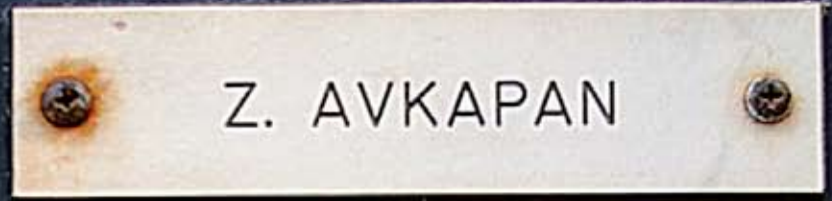
Zo 22 april
Geveltuinendag
G. Doustraat 133

Meer info: pagina 3

JAARGANG 37 | NUMMER 2 | APRIL 2007 | VERSCHIJNT ACHT KEER PER JAAR



472



Z. AVKAPAN



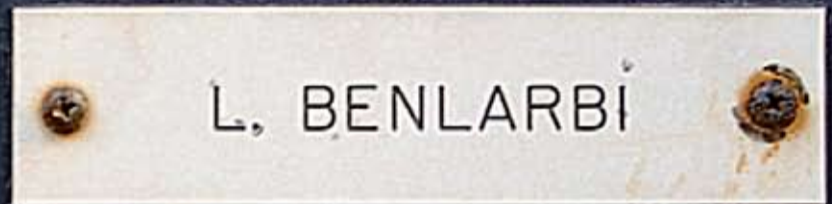
474^A



E.H. GONNISSEN



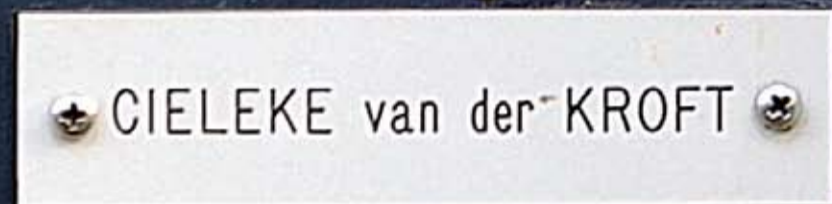
474^B



L. BENLARBI



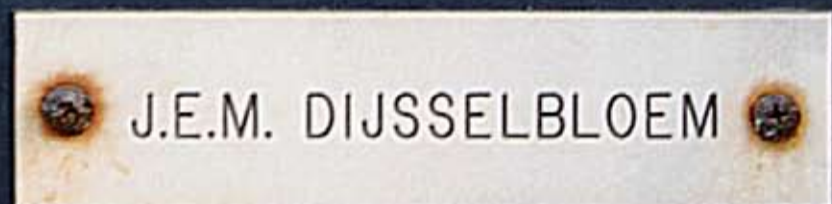
474^C



CIELEKE van der KROFT



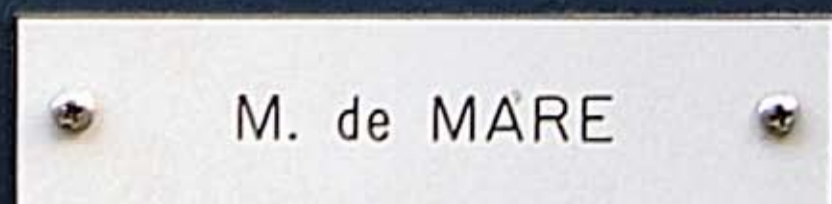
476^A



J.E.M. DIJSSELBLOEM



476^B



M. de MARE

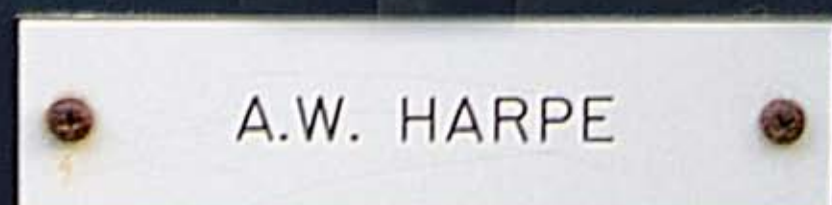


476^C

Wonen in De Pijp



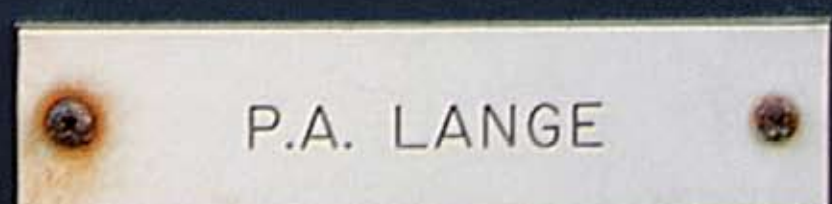
478^A



A.W. HARPE



478^B



P.A. LANGE

Als het buiten regent, regent het bij mij binnen ook!

Vier jaar geleden was ik dolgelukkig. Nummer 1 op de lijst voor een woning in de Diamantbuurt. Natuurlijk wilde ik daar graag wonen! Bij de bezichtiging kwamen er wel wat mankementen naar voren. De Algemene Woningbouw Vereniging (AWV) verzekerde mij dat ze deze zouden aanpakken. Ik had geen reden tot wantrouwen. Dus de herstelwerkzaamheden werden uitgevoerd, waaronder het vervangen van plafondtegels met vochtplekken. Mij werd verzekerd dat de oorzaak van het vocht was verholpen.

Helaas kwamen binnen een paar maanden de vochtkringen meerdere malen op dezelfde plek terug.

Ik werd door de AWV voor de gek gehouden!

maar gelukkig was de AWV iedere keer bereid om de plafondtegels te vervangen. Pas toen ik opmerkte dat de vochtplekken na iedere regenbui terugkwamen of verergerden, ging er iets dagen. Ik werd voor de gek gehouden! Ik heb gewoon last van ordinaire lekkage! Iedere keer werd er weer gezegd dat alles in orde was en ik geloofde ze gewoon. Er is mij geen enkele maal verteld dat er iets mis zou kunnen zijn met de waterafvoer of het dak of iets anders. Na de AWV hiermee geconfronteerd te hebben, bleef hun reactie uit. Ik zag de vieze gele vochtplekken groter en groter worden en de AWV heeft daarna niet eens meer de tegels willen vervangen. Telefonisch en schriftelijk contact door de jaren heen, wat betreft deze lekkage, heeft mij iedere keer weer niets opgeleverd.

Het toppunt van de ellende begon half december 2006. Tijdens een heftige regenbui kwam er water door het plafond heen en stroomde langs de muren mijn woonkamer in. Even later stortte een deel van het systeemplafond naar beneden boven op mijn tv. Ik was zo boos! De muur was nat, de tv was stuk, het vinyl begon op te bollen en de plassen water stonden in mijn woonkamer. Ik kon voorbij het isolatiemateriaal de scheuren in het dak zien zitten! De klantenservice bleef maar zeggen dat ik teruggebeld zou worden. Maar niets bleek minder waar. Ik werd gewoon genegeerd... Zelfs toen ik vanaf januari 2007 begon met dagelijks bellen en mailen naar de AWV.

Sindsdien is de situatie zo, dat als het buiten regent, het binnen óók regent. Alle potten, pannen en emmers zijn in gebruik en stukje bij beetje komt ook de rest van het plafond naar beneden. De AWV heeft van mij een aaneengeschreven brief voor de onderhoudsgebreken ontvangen. De reactietermijn van 6 weken is reeds verstreken. Strijdvaardig wacht ik nu de uitspraak van de huurcommissie af. Want dit kan natuurlijk niet zo.

Tot die tijd kijk ik 's nachts door de barsten van mijn nieuw verworven open dak heen naar de sterren. Misschien staat daarin te lezen wanneer deze situatie opgelost gaat worden. Uiterst miserabel voel ik me. Niet alleen door de muffe vocht- en schimmellucht, maar vooral door de slechte afhandeling en non-service van de AWV wat betreft deze zaak.

Sharita Bhikharie



ME ontruimt krakers

De ME ontruimde 29 maart j.l. de 'Bakkerpanden'. De krakers moesten eruit, de zittende huurders, klein in getal, mochten blijven. Foto's: Paul van den Boogaard.

AWV over 64 sociale huurwoningen

De verkoop van de 'Bakkerpanden' aan de Algemene Woningbouw Vereniging werd onlangs bekend gemaakt. Wat zou er met de 64 sociale huurwoningen gebeuren? Kunnen de zittende huurders blijven wonen en hoe zou het gaan met de leegstaande panden? De Huurdersvereniging de Pijp wilde er het fijne van weten en ging bij de AWV op de koffie.

30% blijft sociale sector

Van de 64 woningen zal 30% voor de sociale woningbouw behouden blijven. Het betreft de woningen van 12 zittende huurders en acht woningen op de begane grond. Die

laatste worden geschikt gemaakt voor senioren (in de sociale sector dus). De overige 44 woningen zullen worden verkocht of verhuurd in de vrije sector.

Extreem hoge huren

De AWV gaf in het gesprek aan niet van plan te zijn extreem hoge huren te vragen voor woningen die volgens het puntensysteem net boven de liberalisatiegrens uitkomen. In de categorie van 600 tot 800 euro, die boven die grens uitkomt, willen ze wel woningen gaan aanbieden. Dat zou ook passen binnen de afspraken die de woningbouwverenigingen in Amsterdam met de gemeente hebben gemaakt.

Wat betekent het voor de bovengenoemde 12 zittende huurders?

- De 12 zittende huurders hoeven niet te verhuizen.
- Als de AWV de derde etage wil samentrekken met de zolder

etage om grotere woningen te realiseren, krijgen de zittende huurders op de etages eronder een vergoeding voor het verlies van hun zolderberging. Zij hoeven hun zolder niet tegen hun wil in te leveren.

- De derde etage wordt niet samengetrokken met de zolder-etage als de zittende bewoner op 3 hoog niet wil verhuizen.
- Ook als een zittende huurder vertrekt blijft de woning binnen de sociale sector.
- De casco's van de panden worden opgeknapt: nieuwe ramen, electriciteit en waterleidingen.
- Met zittende huurders wordt overlegd over hun wensen wat betreft de woning.

Bezorgdheid

Het omzetten van de huurwoningen naar koopwoningen zou dus passen in de afspraken die de woningbouwverenigingen en de ge-

meente over de samenstelling van de woningvoorraad hebben gemaakt. De huurdersvereniging heeft tijdens het gesprek wel haar bezorgdheid uitgesproken over het volgende: een particuliere eigenaar krijgt in Oud-Zuid geen vergunning (meer) om te splitsen, hoe aantrekkelijk wordt het nu voor die eigenaar om zijn woningen te verkopen aan een woningbouwvereniging, als die wel mag splitsen?

Nare bijmaak

Hoe blij moeten we als huurdersvereniging zijn met de uitkomst van dit gesprek? Ondanks positieve punten heeft de uitkomst ook een nare bijmaak. Het is en blijft een verlies van 44 sociale huurwoningen. Speculanten hebben eraan verdiend en de gemeenschap is het kind van de rekening!

Huurdersvereniging De Pijp



Op 13 maart organiseerde Kraakgroep de Pijp een demonstratieve optocht voor een sociaal woonbeleid in Oud-Zuid. Woningen in de buurt moeten niet alleen toegankelijk zijn voor mensen met hoge inkomens, aldus de krakers. Ze wijzen het stadsdeel hier al jaren op, tot nu toe zonder resultaat. Met deze optocht wilden ze laten zien dat ook de buurt het zat is. Vanaf het van der Helstplein trok de stoet door een aantal straten in De Pijp. Op een flink aantal plekken werd stil gestaan bij een pand met een 'verhaal'. De demonstratie eindigde bij het stadsdeelhok. Foto Maarten Wesselink.

Demonstreren voor een sociaal woonbeleid

Uit het archief (2)

Wat is dit? Uw verhaal bij een foto uit De Pijp



Ook in een kartonnen doos kun je wonen, zoals te zien is op deze foto. Dit huis van karton is onbetaalbaar verklaard. Het fotoarchief van De Pijp Krant bevat vele foto's als deze. De redactie kent de herkomst van de plaatjes niet altijd en moet dan gissen naar wat er precies op staat.

Wij nodigen lezers van de Pijp Krant uit ons te helpen de foto's te identificeren. Daarom plaatsen wij voortaan in ieder nummer een foto van een straat, persoon of gebeurtenis in De Pijp. Bij de geplaatste foto's gaat bij ons wel een licht op, maar helemaal thuisbrengen wat we zien kunnen we niet. Wanneer was het ook weer? Wat voor een dag was het? Wie staan er zoal op de foto? Wie is de fotograaf?

Stuur uw reactie naar De Pijp Krant (pijpkrant@wijkcentrumceintuur.nl) om het verhaal achter de foto volledig te maken. Wij kijken uit naar uw bijdrage.

Redactie De Pijp Krant



De tram eruit als de metro klaar is? Groen Links organiseerde in het Wijkcentrum Ceintuur een informatiemiddag over de herinrichting van de Ferdinand Bolstraat. De Meninge liepen op zondag 25 maart uiteen. Auto's mogen niet terugkeren. Daar waren alle aanwezigen het snel over eens. Foto: Peter Lange

Volgend nummer weer vaste rubrieken als strip, cryptogram en inburgeren met De Pijp Krant

Colofon

Redactie: Maarten Wesselink, Sandra van Beek, Sharita Bhikharie, Hans Hesseling, Herbert Koobs, Karin Matthezing, Imran de Roode, Birgit Prinz, Peter Lange, Steven Diemel, Miep Plug. **Eindredactie:** Gert Meijerink. **Bijdragen:** ... **Fotografie:** O.m. Peter Lange, Laura Lombardi, Olivier Middendorp, Joe O'Brien, Paul van den Boogaard, Maarten Wesselink. **Vormgeving:** Gert Meijerink, Iouliia Nesterova. **Strip:** Marijke van Mil. **Cryptogram:** Rikus Spithorst. **Druk:** Dijkman Offset BV.

De Pijpkrant is een uitgave van Stichting Wijkcentrum Ceintuur. Hij verschijnt acht keer per jaar in een oplage van 15.500 stuks en wordt huis aan huis bezorgd. Voor vragen, opmerkingen of klachten over de bezorging: 6764800. Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133 1074 VT Amsterdam pijpkrant@wijkcentrumceintuur.net www.wijkcentrumceintuur.net

Tien jaar Huurteam in De Pijp

“Het gevoel van rechtszekerheid is weg bij huurders”

Menig huurder van een oude bovenwoning in De Pijp heeft zijn strijd tegen de huisbaas voor een lagere huur gewonnen met hulp van het Huurteam. Guido Zijlstra, nu coördinator van Wijkcentrum Ceintuur, was er vanaf het begin bij. Hij vertelt hoe het Huurteam in tien jaar is uitgegroeid tot een professionele organisatie die procedures voor huurverlaging en tegen huisuitzettingen wint. Al staan huurders in hun recht, het gevoel van rechtszekerheid is volgens Zijlstra weg.

Het Huurteam is tien jaar in De Pijp actief. Hoe zijn jullie begonnen?

“Het Huurteam is ontstaan uit vrijwilligers die mensen hielpen bezwaar te maken tegen de jaarlijkse huurverhogingen. Rond 1995 deden zij een proef met een blok woningen. Ze belden aan en vroegen de mensen of ze de puntentelling van hun woning mochten maken en de hoogte van hun huur mochten weten. Wat bleek? Meer dan de helft betaalde teveel. Zo ontstond in 1997 het Huurteam: we zijn de hele particuliere woningvoorraad van De Pijp nagegaan. Nu maakt het Huurteam deel uit van het Wijksteunpunt Wonen Oud-Zuid. In Oud-Zuid zijn nu 11 professionele krachten en 10 vrijwilligers actief.”

Als je vindt dat je teveel huur betaalt en je woning wordt door de huisbaas slecht onderhouden, kan het Huurteam dan iets voor je doen?

“Ja, het Huurteam geeft deskundig advies over alles wat met je huurwoning te maken heeft. Dat kan op het spreekuur op Wijkcentrum Ceintuur, elke woensdagochtend en donderdagavond. Desnoods helpen we tot



Guido Zijlstra was vanaf het eerste uur bij het Huurteam betrokken. Foto: Joe O' Brien.

aan de rechter. We zijn in de loop van de jaren steeds meer gespecialiseerd in juridische zaken en werken samen met advocatenkantoren. Het Huurteam procedeert zelf als het gaat om de huurprijs of achterstallig onderhoud. Voor zaken met meer risico – een ontruiming bijvoorbeeld – nemen we een advocaat. In het huurrondejaar 2005/2006 leverden de procedures een gemiddelde verlaging van de huur op van maar liefst 79 euro per maand.”

Het Huurteam kan de huurder veel geld besparen. Wat kregen jullie recentelijk gedaan?

“Een huurder kwam op het spreekuur die vertelde dat zijn huisbaas hem binnen een maand uit zijn studentenkamer in de Eerste Jan van der Heijdenstraat wilde hebben. Het Huurteam ging dit onderzoeken: het bleek dat de huisbaas één huishouden in het contract vermeldde, terwijl hij kamers verhuurde aan 15

studenten. Zo kwam de (hoge) huurprijs ver boven de liberalisatiegrens, zodat huurprijsbescherming niet meer van toepassing is. Dan kan een huisbaas aan huur vragen wat hij wil. Het Huurteam en de bewoners

Totaal 25.000 euro moest de huisbaas teruggeven aan de kamerbewoners.

zijn met een advocaat een procedure begonnen. Zowel bij de kantonrechter als in hoger beroep hebben we gewonnen. De huisbaas moest totaal 25.000 euro teruggeven aan de kamerbewoners.”

Wat heeft het Huurteam de afgelopen tien jaar bereikt?

“Ten eerste heeft het Huurteam

gezorgd voor een stevige positie van de huurder. Ten tweede hebben wij een goede naam gekregen bij het stadsdeel. Het nut van het Huurteam wordt daar breed onderkend. Gelukkig zijn voor zowel de buurt als de politiek de resultaten zichtbaar. De Huurdersvereniging De Pijp is daarbij de politieke belangenbehartiger naar de stadsdeelraad toe.”

De plannen van de vorige minister Dekker voor het vrijgeven van de huren gaan niet door. Wat betekent dat voor de toekomst van huurders in De Pijp?

“Het is prettig dat de plannen van Dekker voorlopig van de baan zijn, want ons stadsdeel zou er dan heel anders uit komen te zien. In dat geval zouden huurwoningen in Oud-Zuid voor veel mensen onbetaalbaar worden. De Pijp zou onbereikbaar worden voor de lage inkomensgroepen die de wijk haar unieke karakter hebben gegeven,

zoals studenten, migranten en alleenstaanden. Het Huurteam heeft dit heel duidelijk aan Den Haag kenbaar gemaakt.

Ik denk dat in de nabije toekomst de discussie over het puntensysteem weer zal opblazen. Misschien dat de woonomgeving hoger zal worden gewaardeerd, want daar vragen verhuurdersorganisaties al heel lang naar. Wij vinden op onze beurt dat de ongemakken van oude woningen onvoldoende in het puntensysteem tot uitdrukking komen. Kijk maar naar de slechte isolatie of het ontbreken van dubbelglas in veel woningen in De Pijp. Eigenlijk zou dat tot aftrekpunten moeten leiden.”

Gaat het werk van het Huurteam in de toekomst veranderen?

“De positie van de huurder is veranderd. Op papier is de rechtszekerheid hetzelfde, maar het ‘rechtszekerheidsgevoel’ bij de huurder is voor een groot deel weg. Ging het voorheen om de huurprijs en onderhoud, nu krijgt een huurder van de huisbaas te horen dat zijn huis wordt verbouwd en hij weg moet. Dat is volgens het huurrecht echter onmogelijk en wij leggen dat dan uit. Toch kunnen mensen bezwijken en dan kan de huisbaas z'n verbouwde luxewoning in de verkoop doen. Bewoners die stevig in hun schoenen staan vechten voor hun huis en voeren een juridische procedure. Het Huurteam helpt hierbij. Het Huurteam vindt het gevoel van rechtszekerheidsgevoel van huurders belangrijk, want het mag niet zo zijn dat verhuurders massaal inbeuken op de rechtsbescherming van huurders. Ik verwacht dat discussies tussen huurders en verhuurders eerder zullen toenemen dan afnemen, met name in een populair wijk als de onze. De discussies zullen bovendien verder juridiseren. De rol van het Huurteam, als vraagbaak en als steunpilaar, zal daardoor steeds belangrijker worden.”

Steven Diemel

Spreekuren Wijkcentrum Ceintuur
Huurteam: wo 9:00-12:00
Woonsprekuren: do 19:30-21:00

Stadsdeelvoorzitter: Samenhang in de buurt bevorderen



Stadsdeelvoorzitter Egbert de Vries

Binnen afzienbare tijd zal het Stadsdeel Oud-Zuid een nieuwe nota ‘Wonen’ uitbrengen. Deze zal gaan over de bevordering van de samenhang tussen de verschillende bevolkingsgroepen in de buurt. PvdA stadsdeelvoorzitter Egbert de Vries noemt de situatie in De Pijp met zijn grote verscheidenheid aan nationaliteiten ‘redelijk goed’. Op twee buurten wordt nog steeds extra gelet: Op de Zuidpijp en de Diamantbuurt.

Wat wil het bestuur van het Stadsdeel zoal doen om de sociale samenhang in de wijken te bevorderen? Egbert de Vries noemt het voorbeeld van wijkcentra en buurthuizen opknappen en/of nieuwe te bouwen. “Daar moeten dan activiteiten plaatsvinden, die er op gericht zijn om de mensen in de buurt samen te brengen”, aldus De Vries. Hij noemt met name het Van Ostadetheater, dat nu gerenoveerd wordt. Hier gebeurt veel op het gebied van multicultureel theater. Het Stadsdeel wil ook meer initiatieven ontwikkelen om sport aan te moedigen.

Op het gebied van wonen heeft De Pijp de afgelopen tien jaar een metamorfose ondergaan. De oude, vervallen huizen uit de 19e en begin 20e eeuw zijn gerenoveerd of afge-

broken en hebben plaatsgemaakt voor nieuwbouw. De woningcorporaties hebben in sommige buurten een groot aantal sociale woningbouw woningen verkocht aan particulieren. Dit heeft geleid tot een ‘differentiatie’, een verscheidenheid aan bewoners in de buurt. Nu dreigt er echter een tekort aan sociale woningbouw woningen. In de komende vier jaar zullen er in Stadsdeel Oud-Zuid 270 sociale woningbouw woningen worden gebouwd, die onder de huursubsidieregrens vallen. “In De Pijp is nog maar weinig ruimte voor nieuwbouw”, aldus De Vries. Hier staan 20 à 25 woningen per jaar gepland. En volgens de Vries kan er ‘nog wat creatiever’ met de woningvoorraad omgegaan worden en noemt bijvoorbeeld het bewoonbaar maken van zolders.

Het Stadsdeel heeft ook bemoeienis met winkels en winkelstraten, met name het aanzien van de winkelstraat. De Vries vindt het belangrijk dat het uiterlijk van een straat aantrekkelijk is voor ondernemer en winkelend publiek. Daarom wil het Stadsdeel deze straten er verzorgd uit laten zien met ‘meer groen’ en andere aanpassingen en ondersteunt de ondernemers met subsidies hiervoor. Het Stadsdeel heeft verder geen invloed op het winkelbeleid, afgezien van de horeca.

Het Stadsdeelbestuur wil deze en andere voorstellen in de buurt propageren met de bedoeling dat buurtbewoners de initiatieven oppakken en gezamenlijk uitwerken.

redactie De Pijpkrant

Schandaal met asbest

De gezondheid van bewoners van een flink aantal panden in Amsterdam wordt mogelijk bedreigd doordat bij de verbouwing van hun huis het asbest wellicht niet afdoende is verwijderd.

De vastgoedbedrijven Diacra Holding en AB Vastgoed hebben bij het splitsen van honderden panden in Amsterdam de regels voor sloopvergunningen stelselmatig ontbroken. Het betreft ook woningen in De Pijp. De bedrijven worden ervan verdacht de gezondheid van de bewoners ernstig in gevaar te hebben gebracht en hun wordt fraude met asbestverwijdering verweten.

Bewoners kunnen aan hun makelaar vragen wie hun woning heeft verbouwd en of een asbestinventarisatie is gemaakt. Risicopanden zijn oudere huizen met houten plafonds en vloeren met kieren en gaten, daar kunnen de asbestvezels in zitten.

Het stadsdeel kan uitzoeken of voor een woning een ‘schone lucht verklaring’ is afgegeven. Met die verklaring is een woning asbestvrij.

Zoniet, dan zal het stadsdeel die woning op asbestconcentratie laten onderzoeken. Via het centrale telefoonnummer van de stad: 14 020, kunnen bewoners zich informeren.

Op 25 april wordt het schandaal in de raadsvergadering van Oud Zuid als apart agendapunt behandeld. Dit laatste op verzoek van de lokale politieke partijen.

Stille tocht en 4 mei herdenking in De Pijp.

Om 19:30 vertrekt een stille tocht vanaf het Van der Helstplein naar de Van Woustraat. Bij huisnummer 149, de plaats van de vroegere Ijssalon Koco, spreekt stadsdeelvoorzitter Egbert de Vries om 20:00. Kinderen uit de buurt, Stichting De Levante en het Jongerenparlement dragen een gedicht voor.

Wonen in De Pijp

Fotografie: linker kolom: Peter Lange.
Rechter kolom van boven naar beneden:
Laura Lombardi, Olivier Middendorp, en
Peter Lange.

