

De Pijpkrant

ONAFHANKELIJKE SUBSKRIPANTUITGAVE VAN DE QUINQUECENTURLEERBERADDOOSTRAAT 3, 1073 AT AMSTERDAM, 3434 JAARSAK, NUMMER 5 DECEMBER 2004



- **11e geveltuinendag op zondag 25 april** •
 - **Wonen en huren in De Pijp** •
 - **Loog wethouder over Noord/Zuidlijn?** •
 - **Krakers in het geweer tegen Bakker** •
 - **Tweede gebruik: Boeddah in de tuin** •

Versterking gevraagd voor woonspreekuur

Iedere donderdagavond van 19.30 tot 21.00 uur wordt op Wijkcentrum Ceintuur een Woonspreekuur georganiseerd. Hier kan je terecht met allerlei vragen op het gebied van huurprijzen, servicekosten, woonruimteverdeling, onderhuur, contracten, woningruil, mede-huur en renovaties. Een breed georiënteerd spreekuur dus waar grote belangstelling voor is: ieder week zit de wachtkamer weer vol mensen op zoek naar informatie.

Het Woonspreekuur heeft dringend behoefte aan versterking. Mensen die twee uurtjes per week over hebben en geïnteresseerd zijn in de materie. Ervaring is niet vereist, wel een flinke dosis enthousiasme. Voor deskundige begeleiding en scholing wordt gezorgd.

Als u belangstelling heeft kunt u contact opnemen met Guido Zijlstra, 020 - 664 53 83.

Wegwijs worden in de eeuwenoude kunst van het mozaïek

In buurtcentrum Quellijn start op maandag 10 mei weer een korte cursus Mozaïek van 6 lessen. In deze cursus wordt aandacht besteed aan materiaal, techniek en de creatieve mogelijkheden van het mozaïeken.

Voor info en aanmelding; buurtcentrum Quellijn, Quellijnstraat 62-66, tel. 020-662 06 67.

Quellijnfestival

Maandag 3 mei van 11.30 - 15.30 uur

Op maandag 3 mei tijdens de meivakantie organiseert Buurtcentrum Quellijn van 11.30-15.30 uur een festival voor jong en oud.

Op het programma staan

- Workshops: patchwork, bloemschikken, tai-chi en ansichtkaarten maken
- Heerlijke hapjes maken (voor kinderen)
- Barbikleertjes maken (4 - 7 jaar, eigen barbiepop meenemen)
- Schminken
- Knuffels maken (7 - 10 jaar)
- Spelen in de speelhoek (voor de kleintjes)
- Schaaksimultaan

Gratis entree. Komt allen!

Voor meer informatie: buurtcentrum Quellijn, Quellijnstraat 62-66, tel. 662 06 67.

Gevraagd: Vrijwilligers voor Algemeen Spreekuur

Het Wijkcentrum Ceintuur zoekt voor de maandag en/of de dinsdagmiddag van 13.00 - 15.00 uur vrijwilligers voor het 'Algemeen Spreekuur'. Dit spreekuur wordt bezocht door mensen met uiteenlopende vragen. De meeste hiervan gaan over formulieren, bezwaren, huurrecht, het uitleggen van een brief, maar ook gewoon over het plegen van een telefoontje vanwege een taalbarrière. Ongeveer de helft van de bezoekers is allochtoon. Mocht u het antwoord op een vraag niet direct weten, dan zijn er altijd 'profs' in het gebouw aanwezig om u bij te staan. Bovendien is er de mogelijkheid tot scholing, zodat u goed voorbereid aan de slag kunt gaan. Enthousiasme is het belangrijkste. Enige kennis van sociaal juridische dienstverlening en/of van het Arabisch strekt tot aanbeveling, maar is niet noodzakelijk.

Heeft u interesse? Mail dan naar amarins@wijkcentrumceintuur.nl. Of bel voor meer informatie op maandag, dinsdag of vrijdag naar 676 48 00. Vraag naar Amarins Thiecke.

Enthousiaste tourfietsers gezocht

Amsterdam kent een zevental recreatieve fietsgroepen, waaronder de 'Van der Helststraat' in De Pijp. Iedere zondag om 11 uur vertrekken we vanaf de zijkant van Sportcentrum De Pijp in de Tweede van der Helststraat. Een tocht duurt tot rond 17.00 uur. De af te leggen afstand ligt tussen de 70 en 100 kilometer bij een gemiddelde snelheid van 23 km/uur.

Zin om mee te doen? Geef u op bij Cok Oostveen: 662 85 46. Mailen kan ook: cokos@dds.nl

Wilt u iets betekenen voor jongeren uit andere culturen?

Geef u dan op voor het 'Supportproject Amsterdam'!



Het 'Supportproject Amsterdam' bestaat 1 jaar. Het richt zich op jonge vluchtelingen en asielzoekers in Amsterdam.

Veel jonge vluchtelingen zijn eenzaam en hebben nauwelijks een dagbesteding. Ze waren gedwongen hun geboorteland te verlaten, zoals vanwege oorlogsgeweld, gedwongen dienstplicht of vanwege andere onveilige situaties. Ze wonen soms jarenlang

in asielzoekerscentra of andere woonvormen met weinig privacy of gelegenheid tot contacten met Nederlanders. Veel jongeren doen na schooltijd weinig meer dan tv kijken of praten met landgenoten. Ze verlangen naar een plek waar ze welkom zijn en even niet over hun problemen hoeven na te denken. Wij zijn daarom op zoek naar personen die het leuk vinden om gastouder of maatje te worden van een jonge vluchteling. Mensen die wat extra aandacht aan zo'n jongere willen besteden door bijvoorbeeld samen een verjaardag te vieren, een kop thee te drinken of samen te gaan sporten. Gewone, dagelijkse dingen die het leven van een jonge vluchteling een stuk aangenamer kunnen maken.

Lijkt het u wat om supporter van een jonge vluchteling te worden, neem dan contact op met Eva van Groenigen of Elize Smal, 020 - 622 62 11, e-mail: supportproject@nrka.nl



Sumela jubileert

De mediterrane Taberna Sumela aan de Frans Halsstraat 89 viert op 28 april haar 1-jarig bestaan. Eigenaar en gastheer Ömer Güler heft ter gelegenheid hiervan samen met u het glas. (eerste drankje gratis).

FOTO GERT MEIJERINK / FOTO INZET MTNL



Zaterdag 17 april j.l. werd er in het Sarphatipark druk geoefend voor 'Oranje met meer franje'. Onder het motto 'hoe wordt het oranjegevoel beleefd in de multiculturele samenleving' schenkt MTNL, volgens eigen zeggen 'dé omroep voor multicultureel Nederland', hier op tv aandacht aan in een serie thema-uitzendingen rond 30 april (zie ook www.mtnl.nl).

Colofon De Pijprant

Redactie: Eline Vulmsma | Gepke Andringa | Sandra van Beek | Peter Bosland | Wolfram Meyer | Marga van Woerkom | eindredactie: Gert Meijerink | Herbert Koobs | Bijdragen van: Lilian Voshaar | Thea Dammen | Gaby Steindl | Guido Zijlstra | Tjerk Dalhuisen | Fotografie: Gert Meijerink | Peter Bosland | Lilian Voshaar | Sandra van Beek | Thea Dammen | Trudy van der Winkel | NIOD | e.a. | Opmaak: Joyce Limburg | Gert Meijerink | Illustraties: Eline Vulmsma | Druk: Dijkman Offset BV

De Pijprant is een uitgave van Stichting Wijkcentrum Ceintuur. Hij verschijnt acht keer per jaar in een oplage van 16.500 stuks en wordt huis aan huis bezorgd.

Voor vragen, opmerkingen of klachten over de bezorging kunt u terecht bij:

Wijkcentrum Ceintuur | Gerard Doustraat 133 | 1073 VT Amsterdam | Telefoon (020) 676 48 00 |

Email: pijprant@wijkcentrumceintuur.nl | uiterste inleverdatum kopij volgend nummer: 17 mei 2004

11de Geveltuinendag De Pijp

zondag 25 april 10.00 – 15.00 uur

Locatie: 'De Punt' bij Wijkcentrum Ceintuur, (Gerard Doustraat 133 / hoek Quellijnstraat)

Op het programma staat onder meer

- Groenmarkt met onder andere wilde bloemenzaden en tuin- en klimplanten
- Infomarkt met KNNV, IVN, Werkgroep Verkeer, Groen Gemaal, Tuin Club van Buurthuis De Pijp.
- Kinderprogramma met pannenkoeken eten bij Gijs en het knuffelen van dieren van de kinderboerderij
- Cursus wilgentenen vlechten (start 13.00 uur)
- Groenpakketten met opbrengst voor milieuproject in Suriname*
- Koffie en lunch voor vrijwilligers en buurtbewoners die zich inzetten voor een bloeiende Pijp

* Op geveltuinendagen worden in het kader van 'werk samen aan een schonere wereld' groenpakketten verkocht, waarvan de opbrengst naar een goed doel gaat. Dat is dit jaar een milieuproject van 'Lions Club Paramaribo South'. De club organiseert ten behoeve van de schooljeugd een grootscheepse schoonmaakactie op en rondom de schoolterreinen en legt waar mogelijk groentetuinen aan. Deze groentetuinen sluiten aan bij het schoolvoedingsproject 'We Serve' van de plaatselijke Lionsstichting.



Boomtuinen: doe het met beleid, zodat die boom er niet onder lijdt

De meningen verschillen nogal over het beplanten van de grond rondom bestaande bomen in de straat. Boomdeskundigen en beheerders in binnen- en buitenland zijn het er nog steeds niet over eens. Is het nou wél goed voor een boom of níet? Slechts met een heleboel mitsen en maren willen de tegenstanders openstaan voor het idee dat het toch wel een extra mogelijkheid is om het straatbeeld aangenamer te maken. Terechte voorbehouden overigens, want zij zijn verantwoordelijk en aansprakelijk als het fout gaat met een boom.

Op de verkeerde manier aangelegde boomtuintjes kunnen het doodvonnis voor de boom betekenen. De weerstand van een boom in onze wijk is vaak toch al niet zo groot. Slechte groeiomstandigheden zoals te hoge grondwaterstand, te weinig voeding, onvoldoende zuurstof bij de wortels, zijn al zorgelijk genoeg. Desondanks is ons stadsdeel gezegend met zo'n 18.000 veelal grote en prachtige bomen.

Aarde aanbrengen tegen de stam van de boom (die er vaak tijdens de aanplant tegenaan kan komen) kan stamrot veroorzaken. Vocht in de aarde kan zo de bast boven de grond aantasten. Als die rot ver genoeg

doorzet bestaat het gevaar dat de boom bij een volgende storm omwaait.

Landschapsarchitect Rob Evers deed ons het volgende idee aan de hand. Plaats een doorgezaagde pvc buis rondom de stam, zodat er minstens 10 cm ruimte tussen stam en buis zit. Verhoog vervolgens de bestaande stenenrand met nog een rand stenen. Daar tussen kan de grond opgehoogd worden met tuinaarde en vervolgens worden ingeplant.

Een variant hierop is het aflopend aanbrengen van aarde van de buitenrand (een hekje?) naar de stam toe. Dat zorgt er wel voor dat niet het hele vlak te beplanten is, maar brengt het minste risico met zich mee voor de gezondheid van de boom.

Een derde optie is dat er bij het planten van de boom al rekening gehouden wordt met de mogelijkheid van het aanleggen van een boomtuin. In De Pijp zijn hiervan meerdere voorbeelden, zoals in de Van Ostadestraat en de Gerard Doustraat. Helaas heeft het Stadsdeel voor het onderhoud van boomtuinen geen fondsen beschikbaar. Maar samen met enthousiaste bewoners valt er toch veel van te maken.

Overigens is niet iedere boomsoort geschikt voor beplanting. Zo kan een dichte bladerkroon ervoor zorgen dat de plantjes te weinig zon en regenwater krijgen. Ook hebben sommige bomen de grond rondom nodig voor zuurstof, die door de haarwortels aan het oppervlak wordt opgezogen. Het teveel omwoelen van de grond kan die wortels beschadigen.

Ziet u wel wat in zo'n boomtuintje of wilt u uw bestaande boomtuin gezonder maken? Neem dan contact op met het Natuur- en milieuteam van het Wijkcentrum Ceintuur.

Het adopteren van een boomtuin, of een hele straat met boomtuinen zou natuurlijk ook kunnen. Ons Natuur- en milieuteam kan u in dat laatste geval helpen met een plan van aanpak, het werven van fondsen en het organiseren van een bewonersbeheergroep.

LILIAN VOSHAAR

Wijkcentrum Ceintuur
Natuur- en milieuteam
Tel 020 400 45 03 (ma - vr van 14.00 - 17.00 uur)

Op initiatief van een bewoner werden er op 15 april jl. dertig gierzwaluw dakpannen geplaatst op het dak van een huizenblok in de Daniel de Langestraat, Woningbouwvereniging De Samenwerking zorgde voor de pannen, de gierzwaluwwerkgroep timmerde de nestplankjes. (foto Thea Dammen)



Gierzwaluwwerkgroep assisteert bij plaatsing zwaluwdakpannen

Oproep vrijwilligers Sarphatipark

Zoals u misschien in onze Natuur- en milieuspecial van afgelopen maand heeft gelezen, wordt in het Sarphatipark hard gewerkt aan een natuurvriendelijker inrichting en beheer.

Met een paar vrijwilligers van het Natuur- en milieuteam is al een start gemaakt met de nestkastenactie: er zijn al negen mezenkasten, vier balkonkastjes en één spechtenkast gemaakt en opgehangen. Ook bij het opbouwen en in elkaar zetten van zogenaamde takkenrillen, rond eind april, zijn vrijwilligers meer dan welkom, want dat wordt nog een zware klus. Vele handen maken licht werk. Het maakt dus niet uit als u niet een hele dag kunt, ieder uurtje is meegenomen. Er zal een deskundige aanwezig zijn die ons leert hoe je een mooie houtwal kunt maken en voor gereedschap en de inwendige mens wordt gezorgd.

Wat later in het voorjaar, als de kans op nachtvorst verdwenen is, zullen een paar stukjes park wat bloemrijker worden ingericht om meer vlinders en

andere insecten aan te trekken. Het onderhoud van dit soort plantsoenen kost meer tijd en aandacht dan normaal en ook hier weer is inzet van bewoners belangrijk: hoe meer mensen meehelpen, hoe mooier het kan worden!

En wie weet hoe goed het bevalt om als bewoner van De Pijp een beetje mee te zorgen voor dit kleine plekje groen, waar we allemaal zo veel en graag gebruik van maken. De dagen waarop gewerkt zal worden zijn ook een beetje afhankelijk van het weer en worden in onderling overleg vastgesteld. We gaan in ieder geval binnenkort aan de slag.

U kunt zich aanmelden bij het Natuur- en milieuteam De Pijp, tel. 400 45 03 of 676 48 00 (Thea Dammen). E-mail: natuur-enmilieuteam@wijkcentrumceintuur.nl

Verslag van het afgelopen jaar en toekomstverwachtingen

Huurteam De Pijp doet nog altijd goede zaken

Sinds het voorjaar van 1997 is in De Pijp een Huurteam actief. Het team benadert alle huurders van particuliere verhuurders in de wijk, met het aanbod de huurprijs te vergelijken met de kwaliteit van de woning. Ook in 2003 hebben honderden huurders een beroep gedaan op de expertise van het team. De werklast van het Huurteam lijkt ondertussen alsmat toe te nemen.

Wilt u weten wat de maximaal toegestane huurprijs van uw woning is? Klopt het huurverhogingsvoorstel van uw verhuurder wel? Zijn onderhoudsgebreken aan uw woning aanleiding voor een procedure bij de huurcommissie? Allemaal vragen waarmee u bij het huurteam terecht kunt. Het team start en begeleidt procedures en verricht huisbezoeken.

Het Huurteam De Pijp heeft in 2003 in totaal 414 huisbezoeken verricht. Vanaf 1997 zijn dat er zelfs 3.915. Het huurteam beschikt daarmee over een schat aan informatie over de kwaliteit van de woningvoorraad in de wijk. Deze huisbezoeken waren in het vorig jaar aanleiding voor het starten van 426 procedures (het is mogelijk dat voor één woning meerdere procedures worden gestart) op grond van de huurprijzenwetgeving. De huurverlagingprocedures vormen meer dan de helft van het totaal. Zij werden hoofdzakelijk gestart vanwege onderhoudsgebreken aan de woonruimte. Toch is hiermee het aantal procedures fors gedaald ten opzichte van voorgaande jaren. De oorzaak hiervan is het schrappen van de 'verouderingsaftrek' uit het puntenstelsel. Door deze maatregel is de maximaal toegestane huurprijs in De Pijp, met haar grote vooroorlogse woningvoorraad, flink gestegen.

Resultaten

Het resultaat van de in 2003 gestarte procedures is lang niet altijd bekend, voornamelijk vanwege de lange doorlooptijden bij de huurcommissie. Ook wordt een procedure soms door de huurder (of de verhuurder bij huurverhogingszaken) ingetrokken zonder dat dit aan het huurteam wordt meegedeeld. Een blik op de resultaten van procedures die in voorgaande jaren zijn gestart leert echter dat een interventie door het

Huurteam vrijwel altijd succesvol is voor de huurder en dat het Huurteam dus zelden onnodig werk verricht. Van het totale aantal wél afgeronde procedures (1.613) heeft 83% tot een positief resultaat geleid.

De activiteiten van het huurteam leveren de gezamenlijke huurders in de wijk jaarlijks 537.336,- op. Het betreft hier een structureel resultaat: tijdelijke huurverlagingen op grond van de onderhoudstoestand van de woonruimte zijn niet meegenomen omdat de huurprijs weer naar het oude niveau wordt gebracht als de woning wordt opgeknapt. Ook niet meegenomen is het resultaat dat is behaald bij de procedures over de jaarlijkse huurverhoging.

De toekomst

Het Huurteam de Pijp staat aan de vooravond van een belangrijke wijziging in de organisatiestructuur: met het Huurteam Zuid zijn verregaande afspraken gemaakt over een fusie tussen beide teams en de organisatorisch onderbrengen ervan bij het Wijkcentrum Ceintuur. Naar verwachting zal de samenvoeging in de loop van 2004 definitief worden vormgegeven.

Het huurteam zal haar dienstverlening aan huurders ook anderszins optimaliseren. Samenwerkingsverbanden in het kader van het project 'Wijksteunpunt Wonen Oud Zuid' moeten leiden tot professionalisering van het aanbod aan bewonersondersteuning in het stadsdeel.

Met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het stadsdeel zal dit jaar intensiever worden samengewerkt, nu het stadsdeel de woningklachtenprocedure (het 'passief aanschrijven') heeft afgeschaft. Bewoners met woningklachten worden voortaan verwezen naar het Huurteam.

Of het huurteam deze toenemende werkdruk in de toekomst nog wel allemaal aan kan is evenwel de vraag. Het Huurteam wordt voor een belangrijk deel gedragen door 'goedkope' WIW-medewerkers. De verwachting is dat vacatures hiervoor in de komende jaren niet meer in te vullen zijn. De kern van

de werkzaamheden van het Huurteam, het bloksgewijs benaderen van woningen, wordt hierdoor helaas aangetast.

Meer lezen over zaken als deze? Dat kan door het activiteitenverslag en het uitgebreide inhoudelijk verslag van het afgelopen jaar op te vragen. Het huurteam De Pijp inschakelen? Dat kan ook! Voor beide kunt u terecht bij

Wijkcentrum Ceintuur
Gerard Doustraat 133
1073 VT Amsterdam
Tel.: 020 - 6645383
huurteam@wijkcentrumceintuur.nl

GUIDO ZIJLSTRA

Inlooppreekuur van het huurteam is op woensdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.



Huurverhoging 2004

U zit natuurlijk al klaar bij de brievenbus. Post van de huisbaas is immers altijd spannend! Nog een paar weekjes en dan valt ie weer op de mat: een brief waarin de huurverhoging per 1 juli 2004 wordt aangekondigd. Lang niet iedereen weet dat die brief niet meer is dan een voorstel en u met dat voorstel niet akkoord hoeft te gaan. Maar dan moeten er wel wat regels in acht worden genomen!

Het percentage huurverhoging wordt ieder jaar door het Ministerie van VROM vastgesteld. De Nederlands Woonbond heeft dit jaar hevig geijverd voor een gematigde verhoging, maar desondanks is het percentage gelijk aan dat van vorig jaar: 3% als uw huurprijs hoger ligt dan 74% van de maximaal toegestane huurprijs. Als u de maximaal toegestane huurprijs of misschien zelf meer betaalt, dan is geen huurverhoging, maar huurverlaging mogelijk. Het is dus zaak het aantal punten van uw woning te weten, bijvoorbeeld door hiervoor het Huurteam in te schakelen.

Een hoger percentage huurverhoging is mogelijk als u minder betaalt dan 74% van de maximaal toegestane huurprijs. In dat geval mag de verhuurder 4, 4,5 of zelfs 5% vragen, afhankelijk van de hoogte van uw huur. De verhuurder moet dan wel het voorstel vergezellen van een puntentelling van de woning en een nadere motivatie geven waaróm hij de huur met meer dan 3% wil verhogen. Let wel op of die puntentelling correct is. Het Huurteam kan deze voor u nakijken.

Termijnen

De verhuurder moet zijn voorstel tot huurverhoging tenminste twee kalendermaanden vóór de datum van ingang bij u bezorgd hebben. Een voorstel tot huurverhoging per 1 juli

2004 moet u dus in april 2004 hebben ontvangen. Nieuw dit jaar is dat de termijn voor het bezwaar maken tegen de verhoging aanmerkelijk is bekort. U heeft de tijd tot de ingangsdatum van de verhoging, dus tot 1 juli 2004. Voorheen gold een termijn van zes weken ná de ingangsdatum, maar dat is dus dit jaar veranderd. Let hiermee op!

Ook de zogenaamde 'rappèl-procedure' is dit jaar gewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren. Als u de huurverhoging niet betaalt maar ook geen schriftelijk bezwaar instuurt moet de verhuurder zijn voorstel aan u binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum per aangetekende post herhalen. Als u dan wéér geen bezwaar maakt gaat de huurverhoging automatisch door. Had de verhuurder zijn eerste voorstel al per aangetekende post verstuurd, dan hoeft hij geen herhaling te versturen: de verhoging gaat dan sowieso door als u niet reageert.

Onderhoudsgebreken

Sinds enige jaren is het niet meer mogelijk bezwaar te maken tegen de huurverhoging als u kampt met onderhoudsgebreken aan de woning. In dat geval moet u een andere, aparte procedure opstarten: de 'onderhoudsprocedure'. U dient hiervoor uw verhuurder aan te schrijven met het verzoek de onderhoudsgebreken binnen zes weken te verhelpen. Doet hij dat niet, dan kunt u de huurcommissie inschakelen die, afhankelijk van de ernst van de onderhoudsgebreken, uw huurprijs verlaagd. Als u deze procedure al met succes heeft gevoerd dan kunt u de verhoging wél weigeren. Dat geldt ook als u de onderhoudsprocedure heeft gestart maar hierover nog geen uitspraak heeft ontvangen van de huurcommissie. In dat geval kunt u weigeren in afwachting van de uitkomst

van de procedure. Uiteraard zult u dan de verhoging alsnog moeten betalen, als later blijkt dat de commissie de onderhoudsgebreken niet ernstig heeft geoordeeld.

Het weigeren van de huurverhoging is ook mogelijk als het percentage dat de verhuurder voorstelt te hoog is, vanwege het puntenaantal van de woonruimte. Ook als de verhuurder zich niet houdt aan de wettelijke termijn (hij stelt in mei 2004 een verhoging per 1 juli 2004 voor) of de 'vormvereisten' niet in acht neemt (hij stuurt geen puntentelling of motivatie mee terwijl hij een verhoging voorstelt van meer dan 3%) is het mogelijk te weigeren. Meestal leidt een dergelijk bezwaar tot een lager percentage of een latere ingangsdatum.

Woonlastenkrant

Voor meer informatie over de puntentelling, huurprijzen, de huurverhoging en de onderhoudsprocedure verwijzen wij u naar de jaarlijkse 'Woonlastenkrant' die eind april huis-aan-huis wordt verspreid. Mocht u deze krant niet ontvangen, dan kunt u hem gratis afhalen bij het Wijkcentrum. Uiteraard kunt u met al uw vragen ook terecht op het spreekuur van het Huurteam de Pijp op woensdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur of op het Woonspreekuur op donderdagavond van 19.30 tot 21.00 uur, beide aan de Gerard Doustraat 133. U kunt ook bellen voor een gratis woningopname door een van de medewerkers van het Huurteam: 020 - 664 53 83.

GUIDO ZIJLSTRA

Laatste dertig bewoners krijgen 'verhuisplan' voorgelegd

Krakers in geweer tegen G.W. Bakker

Een tijd lang is het stil geweest rondom Gerard W. Bakker en zijn vermaledijde plannen met de Henrick de Keijserstraat. Tot 15 februari, toen krakers een zestal leegstaande woningen bezetten en de discussie weer een nieuwe impuls gaven. Het dwong Bakker tot een haastig opgestelde nieuwsbrief waarin wordt gesproken over de start van werkzaamheden op korte termijn en een verhuisplan voor bewoners die in de weg zitten.

Voor veel bewoners was het even schrikken, toen op de vroege middag van zondag 15 februari 2004 de Henrick de Keijserstraat het domein werd van krakers. In een mum van tijd namen zij zes leegstaande woningen in gebruik: Henrick de Keijserplein 5/1, Henrick de Keijserstraat 17/3 en 32/3, Rustenburgerstraat 271/2 en Karel du Jardinstraat 69/1. Ook voor de Bewonerscommissie was de actie een complete verrassing: zij werd niet van tevoren geïnformeerd.

"Wij kondigen nooit acties aan", zegt kraker Otto, "maar dat is niet omdat we de bewonerscommissie niet vertrouwen, maar omdat het risico bestaat dat er anders over gepraat gaat worden. Als de eigenaar dan van de plannen verneemt, zal het mislukken. Omdat er dan maatregelen worden genomen om de kraak te voorkomen of omdat de politie dan is geïnformeerd."

Tijdens een bewonersavond op 25 februari jl. in het Afrikahuis benadrukten de krakers in actie te zijn gekomen tegen de plannen van Bakker om koopappartementen te realiseren ten koste van goedkope huurwoningen. "Wij eisen dat G.W. Bakker afziet van zijn plannen, de woningen direct opknaapt, weer in de verhuur doet en de tijdelijke huurders een normaal contract voor onbepaalde tijd verschaft", laten zij weten op de website www.molli.nl

Ontruiming

Tijdens de bewonersavond werd in het algemeen positief gereageerd op de nieuwe buurtbewoners, die zich duidelijk als bondgenoten van de 'gewone' bewoners hebben opgesteld. Een enkeling keek de kat uit de boom en vreesde voor meer

onrust in de straat, zeker als het komt tot een ontruiming van de woningen.

Volgens de wet is een kraakactie alleen legitiem als het gebouw of de woning tenminste één jaar heeft leeggestaan. Dat is bij deze woningen niet het geval, hoewel ze wel degelijk langer hebben leeggestaan dan Bakker eerder liet weten. Zo is de laatste bewoner van Henrick de Keijserplein 5/1 al in augustus 2003 vertrokken en is het daarna nooit bewoond geweest, hoewel de gemeente op 31 augustus 2003 een vergunning verleende voor tijdelijke verhuur.

De gemeente leek eerder van plan de 'Bakker-woningen' op korte termijn te ontruimen, maar de politie heeft de krakers laten weten dat de ontruiming van hun woningen niet aanstaande is. In de gemeenteraad is een discussie ontstaan over kraakpanden die in het verleden door de politie werden ontruimd en vervolgens weer leeg bleven staan. De gemeente kan in principe tot ontruiming van de Bakker-woningen overgaan maar is er niet van overtuigd dat Bakker de woningen op korte termijn zal verbouwen. Om die reden zijn de gemeente en de politie terughoudend.

Als het overigens daadwerkelijk tot een ontruiming komt hoeft men niet bang te zijn voor Wild-West taferelen, zo benadrukte kraker Otto tijdens de bewonersavond. "Het gaat hier niet om één groot pand dat helemaal gekraakt is, maar om losse etages tussen normaal bewoonde woningen. Het is niet onze bedoeling om hinder voor de bewoners te veroorzaken of hen dwars te zitten."

De Huurdersvereniging De Pijp heeft aangekondigd de leegstand in het complex bij de Dienst Wonen aan te kaarten. Dit omdat een eigenaar op grond van de Leegstandswet verplicht is een woning te verhuren als hem een vergunning voor tijdelijke verhuur is verstrekt.

Start werkzaamheden

Uit het 'Informatie-bulletin' dat Bakker onlangs in het complex verspreidde blijkt dat de laatste 30 bewoners flink

roet in het eten hebben gegooid. Het lukt niet om de plannen uit te voeren zoals zij oorspronkelijk waren bedacht: alle 64 woningen verbouwen tot koopappartementen. Bakker is gedwongen tot een gefaseerde uitvoering: eerst zal één kant van de straat worden aangepakt, zo kondigt hij aan. Welke kant laat hij in het midden.

Het meest waarschijnlijk is dat Bakker de even-kant van de straat op het oog heeft, omdat de fundering van de panden aan die kant slechter is dan de fundering aan de oneven-kant. Echter, aan de oneven-kant staan de meeste woningen leeg, zodat hij aan die kant met minder reguliere bewoners te maken heeft. Want de reguliere bewoners zijn uiteraard het grootste obstakel: Bakker zal met iedere individuele bewoner tot afspraken moeten komen.

Bakker kondigt aan dat bewoners een 'verhuisplan' zal worden voorgelegd. Waarschijnlijk zal dit plan inhouden dat bewoners van één kant van de straat wordt gevraagd te verhuizen naar de andere kant van de straat, zodat de werkzaamheden aan tenminste één kant kunnen beginnen. Daar hoeven bewoners uiteraard niet akkoord mee te gaan: zij genieten immers huurbescherming en Bakker krijgt hen daar alleen weg als de kantonrechter vindt dat het belang van hun vertrek uit de woonruimte groter is dan het belang om te blijven zitten.

De bewoners in de Henrick de Keijserstraat zullen worden ondersteund door het Wijkcentrum Ceintuur en de Huurdersvereniging. Het Emil Blaauw Proceskostenfonds zal garant staan voor eventuele juridische kosten. Het is natuurlijk fijn dat de bewoners de helpende hand wordt toegestoken, maar tegelijkertijd is het schandalig dat figuren als G.W. Bakker er dit soort praktijken op na kunnen houden. De regelgeving van het stadsdeel zou dusdanig moeten worden opgesteld dat voor het tarten van de huurbescherming geen ruimte is. De Huurdersvereniging De Pijp blijft zich hiervoor sterk maken.

GUIDO ZIJLSTRA

'normen en waarden in de politiek'

Wethouder loog over kosten Noord-Zuidlijn

Wat velen al vreesden lijkt uit te komen: de Noord-Zuidlijn gaat veel meer kosten dan afgesproken is. Schokkend is dat het van tevoren bekend was, zo bleek tijdens een interview op AT 5 met Tjalling Halbertsma, scheidend fractievoorzitter van de PvdA. Ex-wethouder Dales heeft in 2002 een onjuiste begroting ingediend om zijn eigen VVD-fractie er zonder gezichtsverlies mee in te laten stemmen. Hij kreeg steun van PvdA, CDA en D66. "De werkelijke kosten zullen hoger uitvallen", liet Dales vorige maand luchtig weten, toen hij vertrok om burgemeester van Leeuwarden te worden. "Niet onze schuld", roept Halbertsma er achteraan. De Amsterdammer krijgt de rekening gepresenteerd en de verantwoordelijken zijn gevlogen. Voor de één een politiek spel, voor mij puur bedrog. De oppositie in de Gemeenteraad pleit voor een diepgaand onderzoek. 'Vereniging de Bovengrondse' vindt dat de verantwoordelijke bestuurders persoonlijk aansprakelijk gesteld moeten worden.

92 miljoen

Verantwoordelijk wethouder Van der Horst liet weten de begroting voor de Noord-Zuidlijn nog eens helemaal doorgerekend te hebben (op zich al merkwaardig voor een project dat al eindeloos doorberekend is). Hij kwam tot de conclusie dat er opnieuw 92 miljoen bij moet, te betalen door Amsterdam wel te verstaan. Daarmee komt de totale bijdrage van Amsterdam op 409 miljoen euro en de kosten van het totale project op ruim 1,5 miljard euro. Bij het referendum in juni 1997 zou de lijn omgerekend nog 900 miljoen euro kosten. "Geef niet, want het is een cadeautje uit Den Haag. Amsterdam betaalt hooguit 40 miljoen", aldus toenmalig wethouder Ernst Bakker, de huidige burgemeester van Hilversum. Die 40 miljoen is inmiddels dus meer dan vertienvoudigd!

Leugenaar?

"De kosten lopen nu niet verder meer op", bezwoer wethouder Dales in 2002. De PvdA eiste en kreeg de garantie dat alle risico's verzekerd zouden zijn en dat er inderdaad geen kosten meer bij zouden komen. Dales wilde zijn politieke lot alleen niet verbinden aan deze belofte. Waarom is nu wel duidelijk: verzekeren bleek niet mogelijk en hij wist toen al dat het nog duurder zou worden.

FOTO GERT MEIJERINK



De fractievoorzitter van de PvdA wist dat ook. Of de fracties medeplichtig zijn moet binnenkort blijken. Bij de stemming in oktober 2002 gingen 29 raadsleden alsnog akkoord met 130 miljoen extra kosten voor Amsterdam, 14 stemden tegen. Zonder de instemming van de VVD fractie was de Noord-Zuidlijn niet door gegaan.

Nu zijn de Amsterdammers de klos. De torenhoge extra kosten komen uit de Gemeentekas. Dat gaat nu al ten koste van allerlei andere belangrijke zaken. Daarbij is de kans groot dat er

nog een gigantisch bedrag bij moet. Het debacle van de bouw van de Stopera zal er waarschijnlijk bij in het niet vallen. Om de kosten een beetje te drukken is sterk bezuinigd op de uitvoering. In strijd met alle beloftes aan omwonenden is gekozen voor goedkopere bouwmethodes met veel overlast. Zo gaat de grondafvoer volledig met vrachtauto's, terwijl eerder beloofd was dit met transportbuizen te doen. Ook de veiligheid is de dupe van bezuinigingen. Vaste trappen in de diepe stations zijn weggelaten en het aantal roltrappen is verkleind. Reden voor de Amsterdamse rechtbank om 'Vereniging de Bovengrondse' in het gelijk te stellen en de vergunning voor de stations Rokin en Vijzelgracht te vernietigen. De Gemeente heeft daarom het ontwerp voor station Ceintuurbaan nog maar even achter gehouden, want dat is met haar boven elkaar gelegen perrons en smalle uitgangen helemaal kansloos bij de rechtbank. Zij wacht nu het hoger beroep af bij de Raad van State, dat in mei a.s. dient. Toch zit het er dik in dat het ontwerp voor de stations aangepast moet worden, want op veiligheid kan je niet bezuinigen!

Gevolgen?

Het gebeurt niet vaak dat zo openlijk boven tafel komt dat de burgers en de gemeenteraad misleid zijn. Vaak is er een vermoeden dat het allemaal wel weer duurder zal worden, maar meestal is dat niet te bewijzen. In deze zaak ligt dat anders. De politiek zal deze zaak heel serieus moeten nemen om nog geloofwaardig over te komen. Zij moet het goede voorbeeld geven aan de burger. Hoe kan je spreken over normen en waarden als je zelf openlijk de kluit belazert?!

TJERK DALHUISEN

Spreekuren in De Pijp

ADVOCATENSPREEKUUR

Voor korte juridische vragen over werk, sociale zekerheid, procedures bij kantongerecht, rechtbank en familierecht (echtscheiding, kinderen).

Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133, tel 676 48 00

- ☛ inloopspreekuur: di 20.00 - 21.00 uur

ALGEMEEN MAATSCHAPPELIJK WERK (AMW)

Voor problemen op het gebied van relaties, geld, verslaving, werk, rouwverwerking of gezondheid. Het AMW is volledig onafhankelijk, iedereen kan hier zonder voorwaarden of verwijfsbriefjes gratis terecht.

- ☛ telefonisch spreekuur: ma - vr 12.00 - 13.00 uur tel 673 99 94
- ☛ inloopspreekuur: ma, wo, vr 9.00 - 11.00 uur Van Ostadestraat 2 74
- ☛ spreekuur voor Arabische vrouwen: vr 13.00 - 14.00 uur Vrijheidslaan 92, tel 664 64 96
- ☛ Turks inloopspreekuur: do 9.00 - 10.00 uur Sloterkade 150

BURENHULP IN DE PIJP

Voor ouderen en gehandicapten.

- ☛ telefoonisch spreekuur: ma - wo - vr: tel 679 44 41

MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING

Voor hulp, begeleiding en ondersteuning bij onder meer problemen omtrent stadsvernieuwing, wonen en huurschulden.

Buurtcentrum De Pijp, 2e van der Helststraat 66

- ☛ spreekuren (ook telefonisch, 570 96 40) ma, wo, do: 9.30 - 12.00 uur

WIJKPOST VOOR OUDEREN

Informatie, advies, ondersteuning, begeleiding en bemiddeling op het gebied van welzijn, zorg, huisvesting en financiën voor ouderen vanaf 55 jaar

Buurtcentrum De Pijp, 2de v/d Helststraat 66, tel 570 96 40

- ☛ Inloopspreekuur: di en do 10.00 - 12.00 uur andere dagen op afspraak thuis of op kantoor

OUDERENCONCIËRGE DE PIJP

Voor kleine technische klusjes, woningaanpassingen, tuinonderhoud en behang- en schilderklusjes voor ouderen (55+) en gehandicapten. Lutmastraat 175

- ☛ telefonisch spreekuur ma - vr 9.00 - 10.30 uur: tel 679 23 22
- buiten deze uren inspreken boodschap

BUURTCONCIËRGES

Vanuit de vier wijkservicepunten in De Pijp werken de buurtconciërges. Ze zijn dagelijks op straat tijdens hun buurtrondes om te signaleren wat er niet in orde is, zoals vervuiling, vandalisme en kapotte bestrating. Ze doen kleine klussen voor ouderen en gehandicapten, zoals het buiten zetten van een vuilniszak of het vervangen van een lampje. U kunt bij hen terecht als het gaat om kapotte straatverlichting, een burenrufie die het woonplezier bederft, maar ook als u een goed idee heeft voor uw straat of plein zoals een extra fietsenrek, speeltoestellen voor kinderen of een buurtfeest.

Op de wijkservicepunten houden de wijkcoördinatoren van het stadsdeel, de buurtregisseurs van de politie, de straatmanager Noord/Zuidlijn en het Woningbedrijf Amsterdam een wekelijks spreekuur. De spreekuren van de buurtconciërges zijn:

- ☛ Wijkservicepunt Smaragd, Smaragdplein 8, tel/fax: 471 26 68
- ☛ spreekuur: 9.00 - 11.00 uur en 15.30 - 17.00 uur

Wijkservicepunt Ruysdaelkade, Ruysdaelkade 163,

tel: 672 05 38, fax: 670 65 01

- ☛ spreekuur: dagelijks 9.00 - 11.00 uur en 15.30 - 17.00 uur; do 17.00 - 18.00 uur

Wijkservicepunt Ceintuurbaan, Ceintuurbaan 72,

tel: 379 58 24

- ☛ spreekuur: dagelijks 9.00 - 12.00 uur en 16.00 - 17.00 uur

Wijkservicepunt Gerard Dou Gerard Doustraat 86,

tel: 676 34 98, fax: 673 61 18

- ☛ spreekuur: di - vr: 13.00 - 17.00 uur

HUURTEAM

Voor vragen over huurprijzen, servicekosten en onderhoudsproblemen.

Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133; tel: 664 53 83

- ☛ inloopspreekuur: wo 9.00 - 12.00 uur

KRAAKSPREEKUUR

Voor praktische hulp en informatie over kraken.

De Molli, Van Ostadestraat 55 hs, tel: 676 14 27

- ☛ inloopspreekuur: ma 19.00 - 20.30 uur

NATUUR- EN MILIEUTEAM

Bewonersondersteuning natuur, milieu, en verkeer.

Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133, tel: 400 45 03

- ☛ inloopspreekuur: do 13.30 - 17.00 uur

OPBOUWWERK

Voor vragen over renovatie, sloop, huurverhoging na woningverbetering en plannen voor de woning en de wijk.

Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133; tel 676 48 00

- ☛ inloopspreekuur: wo 9.00 - 12.00 uur

SOCIAAL RAADSLIEDEN

Voor vragen over werk, uitkeringen, formulieren, belastingen en geldzaken. De Sociaal Raadslieden houden inloopspreekuur in Buurtcentrum De Pijp, 2e van der Helststraat 66, tel: 570 96 40

- ☛ inloopspreekuur: ma, wo, do 9.30 - 12.00 uur.

De sociaal raadslieden houden spreekuur op afspraak in

- ☛ Buurtcentrum Quellijn, Quellijnstraat 66, tel: 664 37 60
- ☛ Buurtcentrum Community School, 2e Jan van der Heijdenstraat 75 - 77, tel: 676 29 86

RECHTSHULP AMSTERDAM

Voor vragen over arbeidsrecht, sociaal zekerheidsrecht, vreemdelingenrecht of consumentenrecht.

Avondspreekuur Spuistraat

Spuistraat 10, tel: 520 51 00

- ☛ spreekuur op afspraak: do 17.00 - 19.00 uur

Avondspreekuur Oosterparkstraat

Oosterparkstraat 274, tel: 520 51 00

- ☛ spreekuur op afspraak: wo 17.00 - 19.00 uur

- ☛ spreekuur met Turkse en Arabische Tolken

Spuistraat 10, tel: 520 51 00

WIJKBEHEERDER/ WIJKCOÖRDINATOR

De wijkbeheerder, Sanne Koolwijk, beantwoordt vragen over het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De wijkcoördinator, Jeannette Swaab, geeft informatie over plannen en activiteiten in de buurt. Zij houden spreekuur op twee lokaties:

Wijkservicepunt Gerard Dou, Gerard Doustraat 86

tel: 6781928 (wijkbeheerder),

tel: 6781624 (wijkcoördinator)

- ☛ Wijkbeheerder: 2e di van de maand 14 - 15 uur
- ☛ Wijkcoördinator: di 13 - 15 uur

Wijkservicepunt Ruysdaelkade, Ruysdaelkade 163

tel: 6781928 (wijkbeheerder),

tel: 6781624 (wijkcoördinator)

- ☛ Wijkbeheerder: 2e di van de maand 15.00 - 16.00 uur
- ☛ Wijkcoördinator: di 15.00 - 17.00 uur.

WOONSPREEKUUR

Voor vragen over huurprijzen, woonruimteverdeling, huurbescherming, onderhoud, renovaties, huursubsidie, kamerhuur en onderhuur.

Wijkcentrum Ceintuur, Gerard Doustraat 133, tel: 664 53 83

- ☛ inloopspreekuur: do 19.30 - 21.00 uur.

POLITIE SPREEKUREN BUURTREGIE

Frans Halsbuurt: Wijkservicepunt Ruysdaelkade

Ruysdaelkade 163, tel: 672 05 38

- ☛ spreekuur: di 18.00 - 20.00 uur (Anke Sonderman)

Gerard Doubuurt: Wijkservicepunt Gerard Dou

Gerard Doustraat 86, tel: 676 34 98

- ☛ spreekuur: di 15.00 - 17.00 uur (Leo Dortland)

H. Seghersbuurt: Wijkservicepunt Ruysdaelkade

Ruysdaelkade 163, tel: 672 05 38

- ☛ spreekuur: do 17.00 - 19.00 uur (Harold van Dam)

Sarphatiparkbuurt: Wijkservicepunt Gerard Dou

Gerard Doustraat 86, tel: 676 34 98

- ☛ spreekuur: do 16.00 - 18.00 uur (Joop Bosch)

Hemonybuurt: Community School

2e Jan van der Heijdenstraat 75-77, tel: 664 92 50

- ☛ spreekuur: do 15.30 - 16.30 uur (Jerry van Dijk)

C. Troostbuurt: Wijkservicepunt Ceintuurbaan

Ceintuurbaan 272, tel: 379 58 24

- ☛ spreekuur: di 16.00 - 17.00 uur (John Tromp)

Lizzy Ansinghbuurt: Wijkservicepunt Ceintuurbaan

- ☛ spreekuur: do 16.00 - 17.00 uur (Marco Vreugdenhil)

Van der Helstpleinbuurt: Henrick de Keijserplein

tegenover nr.10 (gebouw speeltuinvereniging)

tel: 672 40 58

- ☛ spreekuur: di 16.00 - 17.00 uur (Frank Westerop)

Burg.Tellegenbuurt: Henrick de Keijserplein

- ☛ spreekuur: ma 16.00 - 17.00 uur (Peter Wetjens)

Diamantbuurt: Wijkservicepunt Smaragd

Smaragdplein 8, tel: 471 26 68

- ☛ spreekuur: do 10.00 - 12.00 uur (Betty Bintjes, Jos van Vliet)

Buurtregisseur houdt spreekuur

FOTO PETER BOSLAND



Harold van Dam werkt 25 jaar bij de Amsterdamse politie. Sinds januari 2000 is hij buurtregisseur van de Hercules Seghersbuurt. Omdat Van Dam al die jaren intensief en zichtbaar in de buurt aanwezig is, heeft hij er een uitgebreid netwerk opgebouwd. Zonder dit netwerk van onder meer bewoners, de woningbouwverenigingen, mensen uit het bedrijfsleven en horeca, de GG & GD en de buurtconciërges zou hij zijn rol niet goed kunnen vervullen. Hij is erg te spreken over de samenhang in de buurt. Ook vindt hij de situatie de afgelopen jaren verbeterd. Door de stadsvernieuwing en een integrale aanpak van problemen op het gebied van veiligheid en leefbaarheid is alles veiliger, ordelijker, schoner en rustiger geworden.

Perfect is de situatie nog niet. De prostitutie aan de Ruysdaelkade trekt het nodige onguur volk aan en de tram-

halte Albert Cuypstraat is een van de favoriete stekken van het hoofdstedelijke zakkenrollersgilde. De Hercules Seghersbuurt heeft een grote horecadichtheid, waardoor er 's nachts wel eens al te uitgelaten mensen op straat lopen. Ook is er wel eens sprake van overlast van verwarde en/of eenzame mensen, maar ook gezonde burens vliegen elkaar wel eens in de haren. Harold van Dam ziet het als een belangrijke taak om dergelijke misstanden te voorkomen. Bewoners met problemen met hun verhuurder, burens, drugsoverlast, criminaliteit of iets anders, kunnen zich bij Harold melden op het spreekuur.

PETER BOSLAND

Wijkservicepunt Ruysdaelkade
Ruysdaelkade 163, tel: 672 05 38
spreekuur: do 17.00 - 19.00 uur

De vogels in mijn straat (1)

Drie-onder-één-kap

Vanaf de eerste dag dat ik hier woon, nu al bijna twintig jaar, volg ik het doen en laten van de huismussen in mijn straat. Dat kost mij niet veel moeite, omdat ze recht tegenover mijn huis hun nestplaats hebben. Ik zit als het ware eerste rang, koningsloge eigenlijk, want hun woonstee bevindt zich op ooghoogte.

Zoals u inmiddels wel weet, gaat het niet best met de huismus. Hun aantal is de laatste tien jaar zo drastisch achteruit gegaan, dat de huismus bijna een bijzondere stadsvogel is geworden. Zo is ook de groep van zo'n vijftien huismussen in mijn straat verminderd tot één enkel paartje. In de dagen van weleer bracht de groep drie legsels per jaar groot, en het was een genot dat jonge spul te zien opgroeien. De laatste jaren heeft het echtpaar Mus een enkel jong, dat ze met veel moeite groot brengen. Maar ze houden vol.

In januari gingen ze weer van start: het nest dat de hele winter als slaapplek heeft gediend moet weer in orde gebracht worden voor een nieuwe generatie. Meneer Mus laat met luid en duidelijk getjilp de hele buurt weten dat dit zijn terrein is, hier zal hij met zijn echtgenote gaan broeden. Deze aankondiging heeft echter ook een keerzijde.

In de klimop vlakbij het mussennest heeft zich een merelpaar gevestigd. Ook die brengen ieder jaar een nieuwe generatie merels voort. Zowel huismus als merel zoeken op de grond hun eten en schuilen in dezelfde struik, klimplant of onder een fietsenrek. Maar de merelman duldt nauwelijks een andere vogel in zijn gebied. Tegen de stadsvogels die ook op de grond scharrelen durft hij niet op te treden, maar de huismussen gaat hij letterlijk te lijf. Ook wanneer het echtpaar Mus in de klimop schuilt, worden zij daar met veel kabaal uitgejaagd door de merelman.

Nu wil het geval dat er in de binnentuin van het volgende blok een enorme klimop verwijderd is. Hierin huisde een aantal spreuwen, die nu niet alleen dakloos zijn, maar ook geen nestplaats meer hebben. Deze spreuwen zwerven door de buurt en onderzoeken alle kieren en gaten van daken, goten en gevels op mogelijke geschiktheid als nestplaats. Door de luide aankondigingen van de huismussenman, dat hij een geschikte woning heeft, zijn ook de spreuwen hierop attent gemaakt. En niet zonder gevolgen! De brutaalste spreeuw had het snel bekeken: de toegang tot het mussennest was groot genoeg voor hem. De ruimte binnenin was blijkbaar aan de krappe kant want de spreeuw begon systematisch materiaal uit de nestplaats te slepen. Arm huismussenpaar, tegen de enorme snavel van de grotere spreeuw durfden zij niets te beginnen en lijdzaam moesten zij toezien hoe hun woning gekraakt werd. Zij zochten hun toevlucht in de klimop. Maar dat liet de merelman niet op zich zitten. Het werd hem nu toch echt te gortig, veel te veel concurrentie, niet alleen wat betreft voedsel, maar ook nestruimte. Fanatieker dan ooit verdedigde hij zijn territorium tegen de huismussen, de spreeuw en an-



FOTO LIJAN VOSHAAR

dere indringers.

Ik heb dit allemaal een paar weken aangezien, en hoewel ik daar geen voorstander van ben, besloot ik in te grijpen in deze gang van zaken. Met een bevriende autobezitter ben ik op een ochtend naar Driebergen gereden om een huismussennestkast van Vogelbescherming Nederland aan te schaffen. En wat voor één! Geen half werk, maar meteen een complete bungalow, die plaats biedt aan drie gezinnen. Een drie-onder-een-kap nestkast.

Met behulp van een andere vriend, één zonder hoogtevrees en in het bezit van een lange ladder, is de drie-onder-een-kap opgehangen in de buurt van het gekraakte nest. De volgende morgen werd de kast eerst geïnspecteerd door de spreeuw:

Hangend aan de middelste opening pogde hij tussen z'n poten door een blik naar binnen te werpen, voorts koekeleerde hij vanaf het dakje in de twee zij-ingangen. Hij kan er gelukkig niet in. Een uurtje later zat mevrouw Merel vanuit de struik dat rare ding de huid vol te schelden; zij waagde zich zelfs op de richel eronder en verloor vervolgens alle belangstelling. In de dagen daarop is de drie-onder-een-kap nestkast onderzocht door koolmezen, nogmaals de spreeuw, pimpelmezen, wederom de spreeuw, nog eens door de pimpelmezen enzovoort. Kortom, alle vogelsoorten die op zoek zijn naar een geschikte woning hebben de riante mussenbungalow bekeken.

En de huismussen? Die negeerden de prachtige nestkast volledig en vlogen op een goede dag hun gekraakte woning in toen de spreeuw zich elders bezighield met spreuwenzaken. Het lijkt erop dat zij door hun vasthoudendheid inmiddels de strijd met de spreeuw gewonnen hebben. In ieder geval is na de noodzakelijke reparaties de toegang tot het nest zo verkleind, dat de spreeuw er niet goed meer in kan en de mussen verdedigen het fanatiek en met grote moed. Of de spreeuw zijn kraakpoging opgegeven heeft zal de tijd leren, daarover kan ik u volgende maand meer vertellen. En ook over mogelijke bewoning van de prachtige drie-onder-één-kap huismussenbungalow.

THUISMUS

Sinds Pasen broedt er op een van de voorzetters bij de brug over de Boerenwetering een zwanenechtpaar. Voer ze niet op het nest! Al dat brood blijft in het nest liggen en trekt ratten aan, die een gevaar voor de eieren opleveren.

Tweede gebruik: Boeddhabeeld

FOTO SANDRA VAN BEEK



Zo'n vier jaar geleden zag Mar Oomen, fietsend op weg naar de naschoolse opvang in de Karel du Jardinstraat bij de speeltuin op het Van der Helstplein, dit boeddhabeeld tussen het vuilnis staan. De kaalhoofdige en dikbuikige boeddha heeft een gouden ketting om. Met in zijn ene hand een waaier en in de andere een zak met goud, lachte hij haar zo hartelijk toe, dat ze onmiddellijk dacht:

"Goh, wat is dat een mooie boeddha!" en verwonderd vroeg ze zich af: "Staat ie zomaar op straat?!"

Daarop stelde ze zichzelf meteen de existentiële vraag: "Neem ik hem mee of neem ik hem niet mee?" Zijn waaier was geschonden, er zat een barst in zijn buik, maar niettemin bleef ze hem "heel erg mooi" vinden. Bovendien herinnerde ze zich ineens de opmerking van een kennis, die gezegd had: "Je hoort een boeddha in je tuin te hebben." Dus lichtte ze hem van de stoep, tilde hem achterop de fiets, in het kinderzitje. Of haar dochter Tobiah er bij was weet ze niet meer precies; Tobiah beweert van wel. Zij weet nog meer details over zijn uiterlijk te vertellen: "Er staan Chinese tekens op, hij heeft een kimono (net als zij) en gaatjes in zijn oren."

Het beeld kreeg een eigen plekje in een hoek van de achtertuin, tussen buitenmuur en schutting. Binnen de kortste keren nestelden muizen zich in zijn holle onderlijf: "Die muizen gingen de hele tijd naar de boeddha toe!" roept Tobiah uit. Commentaar van haar vader: "En zo hoort het ook."

Boeddha wordt vanaf zijn vaste stek in de achtertuin vaak bewonderd door bezoekers: "Oooh, waar heb je die nou vandaan? Hoe kom je daar nou aan?" klinkt het dan. Mar is nog steeds tevreden met hem: "Hij is rijk, volgevreten, kleurrijk, en heeft tieten." Is ze aan hem gehecht? "Ach 't is een meubelstuk van de tuin", zegt ze quasi achteloos.

SANDRA VAN BEEK



BEESTJES



in de BUURT

Eline Vulsma
© '04

HIJ BELT DE DIERENAMBULANCE!

HA
HAAA
HA!

EJ

Dodenherdenking bij ex-ijssalon 'Koco'

Ieder jaar vindt op 4 mei om 8 uur 's avonds een dodenherdenking plaats voor het pand op de Van Woustraat 149, waar in de oorlog Ijssalon Koco gevestigd was en tot voor kort snackbar De Linde. Tijdens dit gebeuren ligt het anders zo drukke verkeer geheel plat. En dan is het ineens 2 minuten helemaal stil. Je gaat heel anders kijken naar zo'n stukkie straat als het zo stil is. Dan heeft het een heel ander aanzien. Je kunt ineens ongestoord omhoog kijken, zonder te hoeven oppassen dat je van de sokken gereden wordt. En dan zie je pas de gevarieerde bouwstijlen van de huizen en gevels, je merkt hoeveel mensen hier eigenlijk wonen, die voor de ramen staan te kijken. En je hoort de vogels.

Egyptische eigenaar 'Appie' en zijn vrouw, van snackbar ofwel petit-restaurant De Linde, waren vriendelijk. Het lag niet persé aan hen, dat die plek me niet kon bekoren. Heel soms, als ik geen zin had om te koken, stapte ik er wel eens binnen. Al wachtend in de vrij bedompte ruimte, terwijl de gele frieten in de kokend hete olie sudderden, probeerde ik me voor te stellen hoe het interieur er in 1941 aan het begin van de Duitse bezetting had uitgezien, welke smaken ijs er verkocht werden. En hoe de eigenaars, de Duits-joodse vluchtelingen Cahn en Kohn er uitgezien hadden, of ze witte schorten droegen en ijsmutsjes. Hoe ze de klanten voor zich wisten te winnen om ze te beschermen, mochten de Duitsers er onverhoopt binnenvallen en hoe ze samen een antifascistische knokploeg hadden gevormd en een plannetje beraamd. Ze zouden buiten een grote lamp aandoen en een cilinder bijtend ammoniakgas in de gezichten van de belagers spuiten. Als je de geschiedschrijving moet geloven, was dit achteraf bezien, wel ontzettend naïef. De actie die op het moment van de inval inderdaad werd uitgevoerd, roept eigenlijk zoveel vragen op. Hoe zou het groepje NSB-ers er hebben uitgezien, dat op 19 februari, de dag van de inval, zingend door de Van Woustraat liep? Wat zouden ze gezongen hebben, hoe hard zou het hebben geklonken en zou dat gezang je angstig maken of onverschillig laten? Was het wel zo slim, dat de knokploeg van de Ijssalon naar elkaar seinde? Waar zou die patrouille van de Grüne Polizei, die in de buurt was, precies hebben gezeten en hoe hadden ze het seinen weten op te vangen? Waren ze te vlug, schoten ze al toen ze de ijssalon binnendrongen, kregen ze wel genoeg ammoniak in het gezicht gespoten, naar welke burens waren de eigenaars Cahn en Kahn gevlucht en waar hadden de Grünen ze toch te pakken gekregen? Kohn kreeg 10 jaar en overleefde de oorlog niet. Cahn was op 3 maart 1941 de eerste burger in Nederland die door een Duits vuurpeloton werd doodgeschoten. Na de gebeurtenis bij

Ijssalon Koco ging de Duitse bezetter over tot een gruwelijke wraakactie. Op 22 en 23 februari werden in Amsterdam razia's gehouden, waarbij grote groepen joden werden opgepakt en naar concentratiekampen weggevoerd. Dit leidde op 25 februari tot de Februaristaking, waarbij het personeel van het GVB het Amsterdamse tramnet plat legde, waaronder lijn 5,



Mede-eigenaar van Ijssalon Koco, Ernst Cahn, die op 3 maart 1941 werd gefu-

die veel joodse inwoners van de stad niet meer veilig naar hun haltes terugbracht: Hun halte van bestemming zou veel verder in 'het oosten' liggen, in vernietigingskampen. Dan doemen beelden uit de film De Ijssalon uit 1985 voor me op, met de acteurs Gerard Thoolen, Bruno Ganz en Renee Soutendijk. De film is weliswaar geïnspireerd op de Ijssalon, maar geen historische reconstructie en ook niet opgenomen in de Van Woustraat, maar in een pand op de hoek van de Rapenburger- en de Peperstraat. Het verhaal en de boodschap waren duidelijk, over hoe de escalatie van racisme en geweld in en om de Ijssalon leidde tot een Duitse overval, hoe liefde en vriendschap op de proef werden gesteld, hoe oorlog menselijke verhoudingen vernietigt ... terwijl nu ...

In werkelijkheid kwamen dan de vette oliewalmen me tegemoet, gingen de gebakken frieten in een papieren zak, in een plastic tasje met papieren servetten en plastic vorkjes. Terwijl ik afrekenende en melige frikadellen zag liggen in een felverlichte vitrine, begon ik me af te vragen hoe schoon en licht het hier vroeger geweest kon zijn. Hoe belangrijk is deze plek in de historie van Amsterdam en de jodenvervolgning? En waarom is de Ijssalon eigenlijk nooit in ere hersteld? Sinds enkele weken is de zaak dicht. Op de gesloten luiken hebben wildplakkers toegeslagen met rijen posters. Nu ziet dit pand er niet meer uit. En dan te bedenken dat op deze historische plek de jaarlijkse 4 mei herdenking gehouden moet worden! Het is géén gezicht! Toch maar eens informeren. Bij de verfwinkel van G. de Ru zeggen ze: "Ga maar vragen bij de coffeeshop ernaast, dat is de eigenaar van De Linde". In de donkere coffeeshop 'Deel Twee' is het rustig. Stukadoor Joeri van stukadoorbedrijf Schepens zit aan de bar. Hij werkt aan de verbouwing van het interieur van De Linde. Ze hebben er veel werk aan gehad, veel achterstallig onderhoud. "De Linde moet een cyberrestaurant worden, dat betekent dat je via de computer je menu kunt samenstellen, op

de gram nauwkeurig", aldus Joeri. ('Cyber' komt van 'cybernetica', de leer van de automatische regelingen en communicatiemechanismen.) "Er komen wandjes in de grote ruimte van 200 vierkante meter. Het interieur krijgt een strak uiterlijk, vertelt Joeri, met metaalgraniet. Er komt een glazen schuifdeur als entree." Ik realiseer me dat daarmee ook de laatste resten van de oorspronkelijke ijssalon - de kozijnen en houten luiken - voorgoed verdwenen zijn.

Als ik hem vertel dat ik vooral geïnteresseerd ben in de geschiedenis van dit pand, weet Joeri meteen te vertellen dat daar rekening mee is gehouden: "Er staat koosjer eten op het menu. Op die manier wil de eigenaar een verbinding maken met bezoekers van het Pinto huis in de Jodenbreestraat en het Joods Historisch Museum." Tegen de tijd dat de herdenking plaatsvindt op 4 mei, hopen ze klaar te zijn met de verbouwing. Van ijssalon via snackbar tot cyberrestaurant. Tsja, wat moet ik daar nou weer van denken? Je moet meegaan met je tijd, waarom zou ik willen dat zo'n geschonden, gebrandmerkte plek in ere hersteld wordt? En toch, toch zou ik de eigenaar van De Linde willen aanraden die luiken en kozijnen te bewaren. Je weet maar nooit, misschien zijn ze goed voor het museum om nog eens de echte Ijssalon van Cahn & Kohn mee na te bouwen.

SANDRA VAN BEEK



Dodenherdenking zaterdag 4 mei

Ter nagedachtenis aan de Duitse overval op 19 februari 1941 op Ijssalon Koco in De Pijp

Locatie: voormalige Ijssalon Koco, Van Woustraat 149

Stille tocht

19.30 uur verzamelen op het Van der Helstplein

19.45 uur aanvang stille tocht

Route: Van der Helstplein – Rustenburgerstraat – Korte Tolstraat – Pieter Aertszstraat – Van Woustraat (voormalige Ijssalon Koco)

Toespraak en kranslegging

20.00 uur twee minuten stilte
toespraak Emile Jaensch
wethouder Stadsdeel Oud Zuid
gedicht Perla Sepulveda
kranslegging

Organisatie: Wijkcentrum Ceintuur
voor meer informatie: Theo Niehof, Wijkcentrum Ceintuur, 020 676 48 00

(De afbeeldingen op deze pagina zijn afkomstig van het Nederlands Instituut voor Oorlogsdocumentatie)